



NICO LAZARIDI

ΟΙΝΟΙ - WINES

«ΝΙΚΟΣ ΛΑΖΑΡΙΔΗΣ ΟΙΝΟΠΟΙΗΤΙΚΗ-ΒΙΟΤΕΧΝΙΚΗ-ΓΕΩΡΓΙΚΗ-ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΟΣ
ΕΤΑΙΡΕΙΑ»

Ετήσιες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της οικονομικής χρήσεως

1 Ιανουαρίου μέχρι 31 Δεκεμβρίου 2018

Σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα

(Ισολογισμός, Κατάσταση Αποτελεσμάτων και Προσάρτημα).

Αριθμός Μητρώου ΓΕ.ΜΗ. 051628119000

Ετήσιες χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της ΝΙΚΟΣ ΛΑΖΑΡΙΔΗΣ Ο.Β.Γ.Ε. Α.Ε.

Κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης (Ισολογισμός)
της ΝΙΚΟΣ ΛΑΖΑΡΙΔΗΣ Ο.Β.Γ.Ε. Α.Ε. την 31.12.2018
Αριθμός Μητρώου ΓΕ.ΜΗ. 051628119000
Ποσά σε Ευρώ

| | 31.12.2018 | 31.12.2017 |
|--|-----------------------------|-----------------------------|
| ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ | | |
| Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία | | |
| Ενσώματα πάγια | | |
| Ακίνητα | 2.588.120,21 | 2.678.675,28 |
| Μηχανολογικός εξοπλισμός | 775.054,95 | 840.353,28 |
| Λοιπός εξοπλισμός | 485.079,56 | 481.066,40 |
| Επενδύσεις σε ακίνητα | 0,00 | 0,00 |
| Βιολογικά περιουσιακά στοιχεία | 160.063,78 | 147.625,97 |
| Λοιπά ενσώματα στοιχεία | 0,00 | 0,00 |
| Σύνολο | <u>4.008.318,50</u> | <u>4.147.720,93</u> |
| Λοιπά άυλα | 4.800,16 | 5.400,18 |
| Σύνολο | <u>4.800,16</u> | <u>5.400,18</u> |
| | | |
| Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή | 0,00 | 2.054,30 |
| Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία | | |
| Δάνεια και απαιτήσεις | 0,00 | 0,00 |
| Χρεωστικοί τίτλοι | 0,00 | 0,00 |
| Συμμετοχές σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες | 1.167.250,20 | 1.167.250,20 |
| Λοιποί συμμετοχικοί τίτλοι | 3.930,00 | 3.830,00 |
| Λοιπά | 1.300,96 | 3.300,96 |
| Σύνολο | <u>1.172.481,16</u> | <u>1.174.381,16</u> |
| Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις | 0,00 | 0,00 |
| Σύνολο μη κυκλοφορούντων | <u>5.185.599,82</u> | <u>5.329.556,57</u> |
| | | |
| Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία | | |
| Αποθέματα | | |
| Έτοιμα και ημιτελή προϊόντα | 1.692.406,83 | 1.847.982,02 |
| Εμπορεύματα | 10.484,18 | 12.233,26 |
| Πρώτες ύλες και διάφορα υλικά | 237.708,39 | 167.005,62 |
| Σύνολο | <u>1.940.599,40</u> | <u>2.027.220,90</u> |
| | | |
| Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές | | |
| Εμπορικές απαιτήσεις | 2.689.771,22 | 2.390.927,37 |
| Δουλευμένα έσοδα περιόδου | 0,00 | 0,00 |
| Λοιπές απαιτήσεις | 1.351.967,74 | 1.116.068,87 |
| Λοιπά χρηματοοικονομικά στοιχεία | 0,00 | 0,00 |
| Προπληρωμένα έξοδα | 14.538,94 | 7.145,43 |
| Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα | 152.618,28 | 88.497,65 |
| Σύνολο | <u>4.208.896,18</u> | <u>3.602.639,32</u> |
| Σύνολο κυκλοφορούντων | <u>6.149.495,58</u> | <u>5.629.860,22</u> |
| Σύνολο ενεργητικού | <u>11.335.095,40</u> | <u>10.959.416,79</u> |

| ΠΑΘΗΤΙΚΟ | 31.12.2018 | 31.12.2017 |
|---|-----------------------------|-----------------------------|
| Καθαρή θέση | | |
| Καταβλημένα κεφάλαια | | |
| Κεφάλαιο | 3.447.665,00 | 3.447.665,00 |
| Υπέρ το άρτιο | 0,00 | 0,00 |
| Καταθέσεις ιδιοκτητών | 0,00 | 0,00 |
| Ίδιοι τίτλοι | 0,00 | 0,00 |
| Σύνολο | <u>3.447.665,00</u> | <u>3.447.665,00</u> |
| Διαφορές εύλογης αξίας | | |
| Διαφορές αξίας ενσωμάτων παγίων | 78,15 | 78,15 |
| Διαφορές αξίας διαθέσιμων για πώληση | 0,00 | 0,00 |
| Διαφορές αξίας στοιχείων αντιστάθμισης ταμειακών ροών | 0,00 | 0,00 |
| Σύνολο | <u>78,15</u> | <u>78,15</u> |
| Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο | | |
| Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού | 248.521,33 | 248.521,33 |
| Αφορολόγητα αποθεματικά | 144.903,96 | 144.903,96 |
| Αποτελέσματα εις νέο | 114.321,92 | 62.617,56 |
| Σύνολο | <u>507.747,21</u> | <u>456.042,85</u> |
| Συνλλαγματικές διαφορές | 0,00 | 0,00 |
| Σύνολο καθαρής θέσης | <u>3.955.490,36</u> | <u>3.903.786,00</u> |
| Προβλέψεις | | |
| Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους | 106.019,74 | 106.019,74 |
| Λοιπές προβλέψεις | 0,00 | 103.000,00 |
| Σύνολο | <u>106.019,74</u> | <u>209.019,74</u> |
| Υποχρεώσεις | | |
| Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις | | |
| Δάνεια | 3.028.667,36 | 3.343.619,57 |
| Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις | 0,00 | 0,00 |
| Κρατικές επιχορηγήσεις | 437.000,21 | 437.839,09 |
| Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις | 381.150,51 | 394.863,43 |
| Σύνολο | <u>3.846.818,08</u> | <u>4.176.322,09</u> |
| Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις | | |
| Τραπεζικά δάνεια | 757.497,92 | 590.628,28 |
| Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπροθέσμων δανείων | 0,00 | 0,00 |
| Εμπορικές υποχρεώσεις | 1.732.237,34 | 1.407.656,06 |
| Φόρος εισοδήματος | 59.452,30 | 39.370,15 |
| Λοιποί φόροι και τέλη | 536.010,85 | 201.740,00 |
| Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης | 262.372,70 | 308.070,16 |
| Λοιπές υποχρεώσεις | 72.873,90 | 117.741,50 |
| Έξοδα χρήσεως δουλευμένα | 6.322,20 | 5.082,81 |
| Έσοδα επόμενων χρήσεων | 0,00 | 0,00 |
| Σύνολο | <u>3.426.767,21</u> | <u>2.670.288,96</u> |
| Σύνολο υποχρεώσεων | <u>7.273.585,29</u> | <u>6.846.611,05</u> |
| Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων | <u>11.335.095,40</u> | <u>10.959.416,79</u> |

Κατάσταση Αποτελεσμάτων της ΝΙΚΟΣ ΛΑΖΑΡΙΔΗΣ Ο.Β.Γ.Ε. ΑΕ της περιόδου 2018

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

| | 31.12.2018 | 31.12.2017 |
|--|---------------------|---------------------|
| Κύκλος εργασιών (καθαρός) | 4.301.403,43 | 4.205.243,89 |
| Κόστος πωλήσεων | (2.251.743,75) | (2.366.018,22) |
| Μικτό αποτέλεσμα | 2.049.659,68 | 1.839.225,67 |
| Λοιπά συνήθη έσοδα | 114.810,63 | 103.993,18 |
| | 2.164.470,31 | 1.943.218,85 |
| Έξοδα διοίκησης | (398.495,01) | (556.721,86) |
| Έξοδα διάθεσης | (917.203,51) | (745.614,96) |
| Λοιπά έξοδα και ζημιές | (481.310,60) | (317.577,62) |
| Απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων (καθαρό ποσό) | 0,00 | 0,00 |
| Κέρδη και ζημιές από διάθεση μη κυκλοφορούντων στοιχείων | 0,00 | 0,00 |
| Κέρδη και ζημιές από επιμέτρηση στην εύλογη αξία | 0,00 | 0,00 |
| Έσοδα συμμετοχών και επενδύσεων | 0,00 | 0,00 |
| Λοιπά έσοδα και κέρδη | 924,84 | 3.989,45 |
| Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων | 368.386,03 | 327.293,86 |
| Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα | 0,00 | 0,06 |
| Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα | (270.942,28) | (256.865,00) |
| Αποτέλεσμα προ φόρων | 97.443,75 | 70.428,92 |
| Φόροι εισοδήματος | (45.739,38) | (35.450,29) |
| Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους | 51.704,37 | 34.978,63 |

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ

ΝΙΚΟΣ ΛΑΖΑΡΙΔΗΣ Ο.Β.Γ.Ε. Α.Ε.

Οικονομικών Καταστάσεων 31.12.2018

Τοπ.Διαμ. Αγορά, του Δήμου Δοξάτου, της ΠΕ Δράμας ΤΚ66032,

Αριθμός Μητρώου ΓΕ.ΜΗ. 051628119000.

A. ΓΕΝΙΚΑ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ (παρ. 3 άρθρου 29)

1. Η εταιρεία λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.
2. Η εταιρεία εμπίπτει στις οντότητες της παραγράφου 2(α) του άρθρου 1 και κατατάσσεται στην κατηγορία των μικρών οντοτήτων του άρθρου 2 του νόμου 4308/2014.
3. Οι παρούσες χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί σε πλήρη συμφωνία με το νόμο 4308/2014.

B. ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΠΟΛΙΤΙΚΕΣ (παρ. 5 του άρθρου 29)

Για την παρακολούθηση των επιμέρους στοιχείων των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, η εταιρεία ακολουθεί τις παρακάτω λογιστικές πολιτικές.

1. Τα ιδιοχρησιμοποιούμενα ακίνητα επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον αποσβέσεις και ζημίες απομείωσης, όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα. Τα στοιχεία αυτά αποσβένονται με ετήσιο συντελεστή απόσβεσης που αντανακλά την εκτιμώμενη ωφέλιμη οικονομική ζωή τους. Η εκτιμώμενη διάρκεια οφέλιμης ζωής κατά κατηγορία ακινήτων είναι 25-50 έτη (συντελεστή απόσβεσης 2%-4%).
2. Οι επενδύσεις σε ακίνητα επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον αποσβέσεις και ζημίες απομείωσης όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα. Τα στοιχεία αυτά αποσβένονται με ετήσιο συντελεστή απόσβεσης, που αντανακλά την εκτιμώμενη ωφέλιμη οικονομική ζωή τους. Η εκτιμώμενη διάρκεια οφέλιμης ζωής κατά κατηγορία ακινήτων είναι 25 έτη(συντελεστή απόσβεσης 2%).
3. Τα λοιπά ενσώματα πάγια επιμετρούνται στο κόστος κτήσης, μείον αποσβέσεις και μείον ζημίες απομείωσης, όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα. Τα λοιπά ενσώματα πάγια αποσβένονται με συντελεστές

απόσβεσης, που αντανακλούν την εκτιμώμενη ωφέλιμη οικονομική ζωή τους. Η εκτιμώμενη διάρκεια οφέλιμης ζωής κατά κατηγορία παγίων είναι:

| <u>α/α</u> | <u>Περιγραφή</u> | <u>Ωφέλιμη ζωή</u> | <u>Συντ. Απόσβεσης</u> |
|------------|--------------------------|--------------------|------------------------|
| (1) | Μηχανολογικός εξοπλισμός | 5-35 έτη | 2,85% - 20% |
| (2) | Μεταφορικά μέσα | 8 έτη | 12% |
| (3) | Λοιπός Εξοπλισμός | 10 έτη | 10% |
| (4) | Εξοπλισμός Η/Υ | 5 έτη | 20% |

4. Τα πάγια βιολογικά περιουσιακά στοιχεία επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον αποσβέσεις και μείον ζημίες απομείωσης όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα. Οι αποσβέσεις διενεργούνται με βάση την εκτιμώμενη ωφέλιμη οικονομική ζωή τους που ανέρχεται σε 25 έτη (συντελεστής απόσβεσης 4%).
5. Τα άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης. Μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης:
 - α) τα άυλα στοιχεία με περιορισμένη ωφέλιμη οικονομική ζωή επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον αποσβέσεις και μείον ζημίες απομείωσης, όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα. Η απόσβεση των αύλων στοιχείων με συμβατικά καθοριζόμενο χρόνο χρήσης γίνεται εντός του χρόνου αυτού. Για τα στοιχεία χωρίς συμβατικά καθοριζόμενο χρόνο χρήσης, οι αποσβέσεις διενεργούνται με βάση την εκτιμώμενη ωφέλιμη οικονομική ζωή τους.
 - β) Τα άυλα στοιχεία με απεριόριστη ωφέλιμη οικονομική ζωή, ή με ωφέλιμη οικονομική ζωή που δεν μπορεί να προσδιοριστεί αξιόπιστα, επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον αποσβέσεις με συντελεστή απόσβεσης 10%, και μείον ζημίες απομείωσης όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα.
6. Οι επενδύσεις σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες, καθώς και οι λοιποί συμμετοχικοί τίτλοι επιμετρώνται στο κόστος κτήσης, μείον ζημίες απομείωσης όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα. Μερίσματα από τις εν λόγω επενδύσεις αναγνωρίζονται ως έσοδα στα αποτελέσματα, κατά το χρόνο που εγκρίνονται από τα αρμόδια όργανα αυτών.

7. Τα λοιπά πάγια χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία («Δάνεια και απαιτήσεις» και «Χρεωστικοί τίτλοι»), επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον ζημίες απομείωσης, όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα.
8. Κατά την διάθεση των ενσώματων, άυλων και χρηματοοικονομικών πάγιων περιουσιακών στοιχείων, η διαφορά μεταξύ λογιστικής αξίας και τιμήματος διάθεσης αυτών, αναγνωρίζεται ως κέρδος/ζημία στην κατάσταση αποτελεσμάτων.
9. Τα πάσης φύσεως αποθέματα (έτοιμα και ημιτελή, εμπορεύματα, πρώτες ύλες και υλικά, βιολογικά αποθέματα) επιμετρώνται στη χαμηλότερη αξία, μεταξύ αξίας κτήσεως και καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας. Το κόστος κτήσης των αποθεμάτων προσδιορίζεται με την μέθοδο του μέσου σταθμικού όρου. Οι ζημιά που προκύπτει από την επιμέτρηση των αποθεμάτων στην καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία, όταν αυτή είναι μικρότερη του κόστους κτήσης, αναγνωρίζεται στις ζημίες απομείωσης και επιβαρύνει το κόστος πωλήσεων στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων. Σε περίπτωση ιδιαίτερα αυξημένων ζημιών απομείωσης αποθεμάτων, τα σχετικά ποσά εμφανίζονται στο κονδύλι «Απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων (καθαρό ποσό)» στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων με σκοπό την εύλογη παρουσίαση.
10. Οι εμπορικές απαιτήσεις και οι λοιπές απαιτήσεις επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον τις εκτιμώμενες ζημίες απομείωσης.
11. Οι προκαταβολές αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης (καταβαλλόμενα ποσά). Μεταγενέστερα επιμετρώνται στο αρχικό κόστος κτήσης, μείον τα χρησιμοποιηθέντα ποσά βάσει της αρχής του δουλευμένου και τυχόν ζημίες απομείωσης.
12. Τα λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης. Μεταγενέστερα επιμετρώνται στη χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους κτήσης και ανακτήσιμης αξίας.
13. Οι προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους μετά την έξοδο από την υπηρεσία, αναγνωρίζονται και επιμετρώνται στα προκύπτοντα από τη νομοθεσία ονομαστικά ποσά κατά την ημερομηνία του ισολογισμού.
14. Οι λοιπές προβλέψεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρώνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για τον διακανονισμό τους.
15. Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρώνται μεταγενέστερα στα ονομαστικά τους ποσά.

16. Οι κρατικές επιχορηγήσεις που αφορούν περιουσιακά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά ως υποχρεώσεις στην περίοδο που εισπράττονται ή στην περίοδο που καθίσταται οριστική η έγκρισή τους και υπάρχει βεβαιότητα ότι θα εισπραχθούν. Οι κρατικές επιχορηγήσεις αναγνωρίζονται με τα ποσά που εισπράττονται ή εγκρίνονται οριστικά. Μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης, οι κρατικές επιχορηγήσεις αποσβένονται με τη μεταφορά τους στα αποτελέσματα ως έσοδα, στην ίδια περίοδο και με τρόπο αντίστοιχο της μεταφοράς στα αποτελέσματα της λογιστικής αξίας του στοιχείου που επιχορηγήθηκε. Οι κρατικές επιχορηγήσεις που αφορούν έξοδα αναγνωρίζονται αρχικά ως υποχρεώσεις στην περίοδο που εισπράττονται ή στην περίοδο που καθίσταται οριστική η έγκρισή τους και υπάρχει βεβαιότητα ότι θα εισπραχθούν. Οι κρατικές επιχορηγήσεις που αφορούν έξοδα μεταφέρονται στα αποτελέσματα ως έσοδα στην περίοδο στην οποία τα επιχορηγηθέντα έξοδα βαρύνουν τα αποτελέσματα.
17. Οι μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρώνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους.
18. Διαφορές που προκύπτουν είτε κατά την επανεκτίμησή είτε κατά τον διακανονισμό των μη χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων, συμπεριλαμβανομένων των προβλέψεων, αναγνωρίζονται ως κέρδη ή ζημίες της περιόδου στην οποία προκύπτουν.
19. Ο τρέχων φόρος εισοδήματος αναγνωρίζεται ως έξοδο στην κατάσταση αποτελεσμάτων και περιλαμβάνει τον φόρο εισοδήματος που προκύπτει βάσει της φορολογικής νομοθεσίας και τις διαφορές φορολογικού ελέγχου για φόρο εισοδήματος και προσαυξήσεις.
20. Τα έσοδα από πωλήσεις αγαθών αναγνωρίζονται όταν: (α) μεταβιβάζονται στον αγοραστή οι ουσιαστικοί κίνδυνοι και τα οφέλη που συνδέονται με την κυριότητά τους, (β) τα αγαθά γίνονται αποδεκτά από τον αγοραστή και (γ) τα οικονομικά οφέλη από τη συναλλαγή μπορούν να επιμετρηθούν αξιόπιστα και θεωρείται σφόδρα πιθανή η εισροή τους στην οντότητα. Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών αναγνωρίζονται με βάση το ποσοστό ολοκλήρωσης και εφόσον θεωρείται σφόδρα πιθανή η εισροή του οικονομικού οφέλους της συναλλαγής. Εναλλακτικά και όταν δεν υπάρχει ουσιώδης επίπτωση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις, τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών επιμετρώνται με την μέθοδο της ολοκληρωμένης σύμβασης. Τα έσοδα από τόκους λογίζονται βάσει της αρχής του δουλευμένου. Τα μερίσματα ή το εισόδημα από τη συμμετοχή στην καθαρή θέση

- άλλων οντοτήτων, αναγνωρίζονται ως έσοδα όταν εγκρίνονται από το αρμόδιο όργανο που αποφασίζει τη διανομή τους. Τα δικαιώματα αναγνωρίζονται ως έσοδα βάσει των σχετικών συμβατικών όρων.
21. Τα έξοδα αναγνωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων βάσει της αρχής του δουλευμένου.
22. Οι συναλλαγές σε ξένο νόμισμα μετατρέπονται κατά την αρχική αναγνώριση στο νόμισμα στο οποίο καταρτίζονται οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις της οντότητας με την ισχύουσα συναλλαγματική ισοτιμία κατά τη συναλλαγή. Στο τέλος κάθε περιόδου αναφοράς: (α) τα νομισματικά στοιχεία μετατρέπονται με την ισοτιμία κλεισίματος της ημερομηνίας του ισολογισμού, (β) τα μη νομισματικά στοιχεία που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα και επιμετρώνται στο κόστος κτήσεως, μετατρέπονται με την ισοτιμία της αρχικής αναγνώρισης. Οι συναλλαγματικές διαφορές που προκύπτουν από το διακανονισμό νομισματικών στοιχείων ή από τη μετατροπή τους με ισοτιμία διαφορετική από την ισοτιμία μετατροπής κατά την αρχική αναγνώριση ή κατά τη σύνταξη προγενέστερων χρηματοοικονομικών καταστάσεων, αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα της περιόδου που προκύπτουν.
23. Οι μεταβολές των λογιστικών πολιτικών και οι διορθώσεις λαθών, αναγνωρίζονται αναδρομικά με τη διόρθωση:
- α) Των λογιστικών αξιών των περιουσιακών στοιχείων, των υποχρεώσεων και της καθαρής θέσης, για την σωρευτική επίδραση της μεταβολής κατά την έναρξη και λήξη της συγκριτικής και της τρέχουσας περιόδου, και
- β) Των εσόδων, κερδών, εξόδων και ζημιών, όσον αφορά την επίδραση επί των λογιστικών μεγεθών της συγκριτικής περιόδου.
24. Οι μεταβολές των λογιστικών εκτιμήσεων αναγνωρίζονται στην περίοδο στην οποία διαπιστώνεται ότι προκύπτουν και επηρεάζουν αυτή την περίοδο και μελλοντικές περιόδους, κατά περίπτωση. Οι αλλαγές αυτές δεν αναγνωρίζονται αναδρομικά.
25. Η διόρθωση των λαθών διενεργείται άμεσα κατά τον εντοπισμό τους.

Γ. ΑΝΑΛΥΣΕΙΣ ΚΟΝΔΥΛΙΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

1. Ενσώματα, άυλα και βιολογικά πάγια (παρ. 8 άρθρου 29)

Στον κατωτέρω πίνακα παρουσιάζονται οι πληροφορίες που αφορούν την κίνηση και τη συμφωνία των λογαριασμών των ενσωμάτων παγίων, των βιολογικών παγίων και των άυλων παγίων.

Πίνακας μεταβολών ενσώματων, άυλων και βιολογικών παγίων περιόδου

| Ποσά σε Ευρώ € | Ιδιοχρησιμοποιούμενα Πάγια | | | Μηχανολογικός εξοπλισμός | Μεταφορικά μέσα | Λοιπός Εξοπλισμός | Επενδυτικά Ακίνητα | | Άυλα | Πάγια υπο εκτέλεση και προκαταβολές | Σύνολο |
|--|----------------------------|--------------------------------|-------------------------|--------------------------|-------------------|---------------------|--------------------|-------------------------|-----------------|-------------------------------------|---------------------|
| | Γήπεδα - Οικόπεδα | Βιολογικά περιουσιακά στοιχεία | Κτίρια και τεχνικά έργα | | | | Γήπεδα - Οικόπεδα | Κτίρια και τεχνικά έργα | Λογισμικό | | |
| Καθαρή λογιστική αξία την 01.01.2018 | 295.563,40 | 147.625,97 | 2.383.111,88 | 840.353,28 | 109.430,20 | 371.636,20 | 0,00 | 0,00 | 5.400,18 | 2.054,30 | 4.155.175,41 |
| Αξία κτήσης την 01.01.2018 | 295.563,40 | 499.189,39 | 3.508.372,34 | 2.778.650,72 | 231.464,69 | 1.067.305,68 | 0,00 | 0,00 | 6.000,20 | 2.054,30 | 8.388.600,72 |
| Προσθήκες χρήσης | 0,00 | 21.230,40 | 0,00 | 33.480,81 | 18.600,00 | 15.830,31 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | (2.054,30) | 87.087,22 |
| Τόκοι περιόδου | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Μειώσεις χρήσης | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Μεταφορές | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Αξία κτήσης την 31.12.2018 | 295.563,40 | 520.419,79 | 3.508.372,34 | 2.812.131,53 | 250.064,69 | 1.083.135,99 | 0,00 | 0,00 | 6.000,20 | 0,00 | 8.475.687,94 |
| Αποσβέσεις και απομειώσεις την 01.01.2018 | 0,00 | 351.563,42 | 1.125.260,46 | 1.938.297,44 | 122.034,49 | 695.669,48 | 0,00 | 0,00 | 600,02 | 0,00 | 4.233.425,31 |
| Αποσβέσεις χρήσης | 0,00 | 8.792,59 | 90.555,07 | 98.779,14 | 9.930,70 | 20.486,45 | 0,00 | 0,00 | 600,02 | 0,00 | 229.143,97 |
| Μειώσεις αποσβέσεων | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Απομειώσεις περιόδου | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Αναστροφές απομειώσεων | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Μεταφορές | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Αποσβέσεις και απομειώσεις την 31.12.2018 | 0,00 | 360.356,01 | 1.215.815,53 | 2.037.076,58 | 131.965,19 | 716.155,93 | 0,00 | 0,00 | 1.200,04 | 0,00 | 4.462.569,28 |
| Καθαρή λογιστική αξία την 31.12.2018 | 295.563,40 | 160.063,78 | 2.292.556,81 | 775.054,95 | 118.099,50 | 366.980,06 | 0,00 | 0,00 | 4.800,16 | 0,00 | 4.013.118,66 |

2. Εμπράγματος εγγυήσεις επί ακινήτων της εταιρείας (παρ. 13 άρθρου 29)

Για την εξασφάλιση μακροπροθέσμων δανείων από την Τράπεζα ΠΕΙΡΑΙΩΣ υπολοίπου 1.882.131,25 ευρώ κατά την 31.12.2018, έχουν χορηγηθεί εμπράγματος εξασφαλίσεις επί ιδιοχρησιμοποιούμενων ακινήτων μέχρι του ποσού 2.083.573,00 ευρώ.

Για την εξασφάλιση μακροπροθέσμων δανείων από την Τράπεζα EFG EUROBANK υπολοίπου 156.407,18 ευρώ κατά την 31.12.2018, έχουν χορηγηθεί εμπράγματος εξασφαλίσεις επί ιδιοχρησιμοποιούμενων ακινήτων μέχρι του ποσού 405.000,00 ευρώ.

Για την εξασφάλιση βραχυπρόθεσμων και μακροπροθέσμων δανείων από την Τράπεζα ΕΘΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ υπολοίπου 876.166,28 ευρώ κατά την 31.12.2018, έχουν χορηγηθεί εμπράγματος εξασφαλίσεις επί ιδιοχρησιμοποιούμενων ακινήτων μέχρι του ποσού 305.000,00 ευρώ.

3. Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις ληξιπρόθεσμες μετά από 5 έτη (παρ. 14 άρθρου 29)

Από το σύνολο των μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων της εταιρείας, ποσό 328.933,20 ευρώ είναι πληρωτέα μετά από πέντε (5) έτη από την ημερομηνία του ισολογισμού. Τα αντίστοιχα ποσά της προηγούμενης περιόδου ήταν 443.076,93 ευρώ.

4. Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις και ενδεχόμενες επιβαρύνσεις (ενδεχόμενες υποχρεώσεις) εκτός ισολογισμού (παρ. 16 άρθρου 29)

Η εταιρεία, με απόφαση της Γενικής Συνέλευσης, έχει παράσχει εγγυήσεις για τραπεζικά χρέη της εταιρείας ΟΙΚΟΛΟΓΙΚΟΣ ΑΜΠΕΛΩΝΑΣ – ΟΙΝΟΠΟΪΙΑ ΜΥΚΟΝΟΥ ΑΕ μέχρι του ποσού των 556.000,00 ευρώ χωρίς εμπράγματος εξασφαλίσεις. Στόχος της παροχής εγγύησης είναι η αναδιάρθρωση της χρηματοδότησης της ΟΙΚΟΛΟΓΙΚΟΣ ΑΜΠΕΛΩΝΑΣ – ΟΙΝΟΠΟΪΙΑ ΜΥΚΟΝΟΥ ΑΕ, στην οποία η εταιρεία κατέχει το 98,2% του μετοχικού της κεφαλαίου.

Οι δεσμεύσεις για παροχές σε εργαζομένους μετά την έξοδο από την υπηρεσία αφορούν τις προβλέψεις για αποζημίωση βάσει των προβλέψεων του νόμου 2112/20.

5. Μέσος όρος προσωπικού (παρ. 23α άρθρου 29)

Ο μέσος όρος προσωπικού της εταιρείας κατά την περίοδο 2018 ανήλθε σε 40 απασχολούμενους (προηγούμενη χρήση σε 38).

6. Προκαταβολές και πιστώσεις προς τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου (παρ. 25 άρθρου 29)

Σε χορηγούμενες πιστώσεις προς μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου βάση νομοθεσίας υπολογίζεται τόκος με επιτόκιο 6,5% ετησίως.

Δράμα 29/07/2019

| Ο Πρόεδρος ΔΣ & Δ/νων Σύμβουλος | Το Μέλος ΔΣ | Οι Υπεύθυνοι Οικονομικών | |
|------------------------------------|-----------------------|--------------------------|----------------------|
| ΦΕΔΕΡΙΚΟΣ-ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΛΑΖΑΡΙΔΗΣ | ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΚΕΦΑΛΑΣ | ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΔΕΡΜΕΝΤΖΗΣ | ΗΡΑΚΛΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ |
| ΑΔΤ ΑΗ397871 | ΑΔΤ ΑΒ224925 | ΑΔΤ ΑΕ408179 | ΑΔΤ Φ226011 |
| | | Αρ.Αδείας: 48324 | Αρ.Αδείας: 48323 |
| | | Τάξη: Α' | Τάξη: Α' |