



**NICO LAZARIDI**

**ΝΙΚΟΣ ΛΑΖΑΡΙΔΗΣ Ο.Β.Γ.Ε. Α.Ε.**

**Ετήσιες Οικονομικές  
Καταστάσεις**

**της οικονομικής χρήσεως  
από 1 Ιανουαρίου μέχρι  
31 Δεκεμβρίου 2007**

σύμφωνα με τα  
Διεθνή Λογιστικά Πρότυπα,  
που έχουν υιοθετηθεί από την  
Ευρωπαϊκή Ένωση

Οι συνημμένες Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις είναι εκείνες που εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο της εταιρείας «Νίκος Λαζαρίδης Ο.Β.Γ.Ε. Α.Ε.», την 30<sup>η</sup> Απριλίου 2008 και έχουν δημοσιοποιηθεί με την κατάθεσή τους στο Μητρώο Ανωνύμων Εταιρειών και την ανάρτησή τους στο διαδύκτιο, στη διεύθυνση [www.chateau-lazaridi.com](http://www.chateau-lazaridi.com).

## ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

- A. Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου
- B. Έκθεση Ελέγχου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή
- Γ. Κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων
- Δ. Ισολογισμός
- E. Κατάσταση μεταβολών ιδίων κεφαλαίων
- ΣΤ. Κατάσταση ταμιακών ροών
- Z. Προσάρτημα
  - 1 Πληροφορίες για την Εταιρεία
    - 1.1. Γενικές πληροφορίες
    - 1.2. Φύση δραστηριοτήτων
  - 2 Βάση ετοιμασίας των οικονομικών καταστάσεων
  - 3 Βασικές λογιστικές αρχές
    - 3.1. Μετατροπή ξένου νομίσματος
    - 3.2. Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία
    - 3.3. Άυλα περιουσιακά στοιχεία
    - 3.4. Βιολογικά περιουσιακά στοιχεία
    - 3.5. Απομείωση αξίας περιουσιακών στοιχείων
    - 3.6. Χρηματοοικονομικά μέσα
    - 3.7. Αποθέματα
    - 3.8. Εμπορικές απαιτήσεις
    - 3.9. Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα ταμιακών διαθεσίμων
    - 3.10. Μετοχικό κεφάλαιο
    - 3.11. Φορολογία εισοδήματος και αναβαλλόμενος φόρος
    - 3.12. Παροχές στο προσωπικό
    - 3.13. Επιχορηγήσεις
    - 3.14. Προβλέψεις
    - 3.15. Αναγνώριση εσόδων και εξόδων
    - 3.16. Μισθώσεις
    - 3.17. Διανομή μερισμάτων
    - 3.18. Διακοπείσες δραστηριότητες
  - 4. Διαχείριση κινδύνων
  - 5. Σημειώσεις στις οικονομικές καταστάσεις
    - 5.1. Ενσώματες ακινητοποιήσεις
    - 5.2. Βιολογικά περιουσιακά στοιχεία
    - 5.3. Αναβαλλόμενος φόρος
    - 5.4. Μακροπρόθεσμες απαιτήσεις
    - 5.5. Αποθέματα
    - 5.6. Απαιτήσεις
    - 5.7. Ταμιακά διαθέσιμα
    - 5.8. Ίδια κεφάλαια
    - 5.9. Δανειακές υποχρεώσεις
    - 5.10. Δικαιώματα Εργαζομένων
    - 5.11. Μελλοντικά έσοδα κρατικών επιχορηγήσεων
    - 5.12. Άλλες μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις
    - 5.13. Προβλέψεις
    - 5.14. Υποχρεώσεις προς τρίτους
    - 5.15. Οφειλόμενοι φόροι εισοδήματος

- 5.16. Κόστος πωληθέντων
- 5.17. Άλλα Λειτουργικά Έσοδα
- 5.18. Έξοδα Λειτουργίας διοίκησης / διάθεσης / Άλλα Λειτουργικά Έξοδα
- 5.19. Κόστος Χρηματοδότησης
- 5.20. Φόροι εισοδήματος
- 5.21. Δεσμεύσεις και ενδεχόμενες απαιτήσεις – υποχρεώσεις
- 5.22. Μερίσματα
- 5.23. Εργαζόμενοι στην εταιρεία και κόστος μισθοδοσίας
- 5.24. Επιμερισμός αποσβέσεων της χρήσης
- 5.25. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη
- 5.26. Γεγονότα μετά την ημερομηνία του ισολογισμού

**A.**

**ΕΚΘΕΣΗ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ  
ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΕΤΗΣΙΑ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ  
ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ**

Κύριοι Μέτοχοι:

**A. ΛΟΓΙΣΤΙΚΑ ΠΡΟΤΥΠΑ**

Οι οικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2007, τις οποίες σας παρουσιάζουμε προς έγκριση, έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Παρουσίασης όπως προβλέπει ο Νόμος. Η χρήση που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2007 είναι η δέκατη όγδοη για την εταιρία.

Το πλαίσιο κατάρτισης και οι βασικές λογιστικές αρχές που χρησιμοποιήθηκαν για την σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας για την χρήση που έληξε την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2007, παρουσιάζονται και αναλύονται στο Προσάρτημα των οικονομικών καταστάσεων που σας παρουσιάζουμε.

**B. ΠΟΡΕΙΑ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ**

**Κύκλος εργασιών και Αποτελέσματα**

Στην χρήση του 2007 ο κύκλος εργασιών της εταιρείας που ανήλθε σε 3.753 χιλ. ευρώ έναντι 3.642 χιλ. ευρώ το 2006 παρουσιάζοντας μια αύξηση ποσοστού 3% το οποίο και κρίνεται ικανοποιητικό με τις παρούσες συνθήκες.

Τα μικτά κέρδη της εταιρείας ανήλθαν το 2007 σε 1.969 χιλ. ευρώ έναντι ποσού 2.187 χιλ. ευρώ το 2006, παρουσιάζοντας μείωση 10%, και αντίστοιχα το περιθώριο μικτού κέρδους στη χρήση 2007 μειώθηκε σε 52% έναντι 60% το 2006. Η μείωση των ανωτέρω δεικτών οφείλεται κυρίως στην μειωμένη απόδοση της συγκομιδής λόγω ακραίων κλιματολογικών συνθηκών το καλοκαίρι του 2007 με ταυτόχρονη αύξηση των επεμβάσεων στον οινολογικό τομέα και στα αυξημένα έξοδα μισθοδοσίας λόγω καταβολής αποζημιώσεων σε στελέχη που αποχώρησαν από την Εταιρία.

Το σύνολο των εξόδων διοίκησης και διάθεσης ανήλθαν το 2007 στο ποσό των 1.114 χιλ. ευρώ έναντι 1.017 χιλ. ευρώ το 2006. Το ποσοστό των εξόδων αυτών επί του κύκλου εργασιών διαμορφώνεται σε 30% και 28% για την χρήση 2007 και 2006 αντίστοιχα . Η συγκράτηση των ανωτέρω εξόδων στην ίδια αναλογία ήταν αποτέλεσμα της προσπάθειας για περιστολή των γενικών εξόδων διοίκησης.

Το καθαρό χρηματοοικονομικό κόστος αυξήθηκε στη χρήση 2007 σε 293 χιλ. ευρώ έναντι 202 χιλ. ευρώ το 2006, λόγω αυξημένων δανειακών αναγκών για τις νέες επενδύσεις.

Αποτέλεσμα όλων των ανωτέρω τα προ φόρων κέρδη στη χρήση 2007 να ανέρχονται στο ποσό των ευρώ 998 χιλ. έναντι ποσού ευρώ 1.016 χιλ. το 2006, παρουσιάζοντας μείωση ευρώ 18 χιλ., έναντι της χρήσης 2006. Η μείωση αυτή οφείλεται κυρίως στην μείωση του μικτού κέρδους όπως αναφέρεται ανωτέρω.

### **Κέρδη προ φόρων, τόκων και αποσβέσεων (EBITDA)**

Τα κέρδη προ φόρων, τόκων, και αποσβέσεων (EBITDA), όπως εμφανίζονται στα δημοσιευμένα αποτελέσματα, για την χρήση 2007 είναι ευρώ 1.636 χιλ. έναντι ευρώ 1.525 χιλ. για την χρήση 2006.

### **Εξέλιξη της εταιρείας**

Η Διοίκηση της Εταιρείας βάση του Προϋπολογισμού της για την χρήση του 2008 προβλέπει ότι ο κύκλος εργασιών της εταιρείας για την χρήση αυτή θα είναι αυξημένος κατά 11% περίπου έναντι της χρήσης 2007 και τα κέρδη προ φόρων αναμένονται επίσης αυξημένα.

Η διοίκηση της εταιρείας έχει υποβάλλει πρόταση ένταξης στον επενδυτικό νόμο 3299/2004 για την πραγματοποίηση επενδύσεων επέκτασης και εκσυγχρονισμού των κτιριακών και μηχανολογικών της εγκαταστάσεων συνολικού ύψους ευρώ 1.650 χιλ. περίπου. Τα οφέλη από την ένταξη σε αυτόν τον επενδυτικό νόμο είναι:

- α) Η σημαντική κρατική επιδότηση αυτών των επενδυτικών δαπανών.
- β) Η επέκταση και βελτίωση των υφισταμένων παραγωγικών εγκαταστάσεων της εταιρείας.

Η Εταιρεία προχώρησε μετά την 31 Δεκεμβρίου 2007 σε επαναδιαπραγμάτευση των μακροπρόθεσμων δανειακών της υποχρεώσεων ως εξής:

- α) Η οφειλή προς την τράπεζα Alpha bank μεταφέρθηκε στην τράπεζα Marfin με ένταξη στην νέα ρύθμιση παρατείνοντας την αποπληρωμή του δανείου μέχρι το 2016 με την εγγύηση του Ελληνικού Δημοσίου και επιδοτούμενο επιτόκιο.
- β) Ρύθμιση του ανοιχτού αλληλόχρεου δανείου με την τράπεζα Κύπρου σε μακροπρόθεσμο λήξεως 2016 με την εγγύηση του Ελληνικού Δημοσίου και επιδοτούμενο επιτόκιο.
- γ) Η οφειλή προς την τράπεζα Πειραιώς εντάχθηκε στην νέα ρύθμιση παρατείνοντας την αποπληρωμή του δανείου μέχρι το 2016 με την εγγύηση του Ελληνικού Δημοσίου και επιδοτούμενο επιτόκιο.

### **Χρηματοοικονομικοί κίνδυνοι**

Στο κεφάλαιο 4 Διαχείριση κινδύνων γίνεται εκτενή αναφορά στους διάφορους κινδύνους που είναι εκτεθειμένη η Εταιρεία λόγω των δραστηριοτήτων της. Ειδικότερα όπως αναφέρεται και σε αυτό το κεφάλαιο η έκθεση της Εταιρείας στον χρηματοοικονομικό κίνδυνο είναι περιορισμένη, λόγω του περιβάλλοντος της δραστηριότητας της εταιρείας και την χρηματοοικονομική διαχείριση που κάνει η διοίκηση.

### **Γ. ΠΡΟΤΑΣΗ ΔΙΑΝΟΜΗΣ ΜΕΡΙΣΜΑΤΟΣ**

Το Διοικητικό Συμβούλιο της εταιρείας αποφάσισε ομοφώνως και προτείνει στην προσεχή Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων την διάθεση ποσού ευρώ 364.408 ως μέρισμα για την χρήση του 2007.

Σημειώνουμε ότι μέσα στην χρήση 2007 πληρώθηκε το εξής μέρισμα:

α) Μέρισμα ευρώ 489.621 από το σύνολο του προταθέντος μερίσματος ευρώ 634.281 για την χρήση 2006. Το υπόλοιπο του προταθέντος μερίσματος της χρήσης 2006 θα πληρωθεί στην χρήση 2008.

β) Μέρισμα ευρώ 180.000 από διανομή έκτακτου φορολογουμένου αποθεματικού που σχηματίστηκε σε προηγούμενες χρήσεις.

30 Απριλίου 2008

Με εντολή του Διοικητικού Συμβουλίου  
Ο πρόεδρος του Δ.Σ.

**B. ΈΚΘΕΣΗ ΕΛΕΓΧΟΥ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ**

Προς τους Μετόχους της εταιρείας «Νίκος Λαζαρίδης Ο.Β.Γ.Ε. Α.Ε.»

**Έκθεση επί των Οικονομικών Καταστάσεων.**

Ελέγξαμε τις συνημμένες Οικονομικές Καταστάσεις της εταιρείας **ΝΙΚΟΣ ΛΑΖΑΡΙΔΗΣ Ο.Β.Γ.Ε. Α.Ε. "Οινοποιητική-Βιοτεχνική-Γεωργική-Εμπορική Ανώνυμος Εταιρεία"**, που αποτελούνται από τον ισολογισμό της 31<sup>ης</sup> Δεκεμβρίου 2007 και τις καταστάσεις αποτελεσμάτων, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και περίληψη των σημαντικών λογιστικών πολιτικών και λοιπές επεξηγηματικές σημειώσεις.

**Ευθύνη Διοίκησης για τις Οικονομικές Καταστάσεις**

Η Διοίκηση της εταιρείας έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση αυτών των Οικονομικών Καταστάσεων σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση. Η ευθύνη αυτή περιλαμβάνει σχεδιασμό, εφαρμογή και διατήρηση συστήματος εσωτερικού ελέγχου σχετικά με την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση οικονομικών καταστάσεων, απαλλαγμένων από ουσιώδη ανακρίβεια, που οφείλεται σε απάτη ή λάθος. Η ευθύνη αυτή περιλαμβάνει επίσης την επιλογή και εφαρμογή κατάλληλων λογιστικών πολιτικών και την διενέργεια λογιστικών εκτιμήσεων που είναι λογικές για τις περιστάσεις.

**Ευθύνη Ελεγκτή**

Δική μας ευθύνη είναι η έκφραση γνώμης επί αυτών των Οικονομικών Καταστάσεων, με βάση τον έλεγχό μας. Διενεργήσαμε τον έλεγχο σύμφωνα με τα Ελληνικά Ελεγκτικά Πρότυπα, που είναι εναρμονισμένα με τα Διεθνή Ελεγκτικά Πρότυπα. Τα Πρότυπα αυτά απαιτούν τη συμμόρφωσή μας με τους κανόνες δεοντολογίας και το σχεδιασμό και διενέργεια του ελέγχου μας με σκοπό την εύλογη διασφάλιση ότι οι οικονομικές καταστάσεις είναι απαλλαγμένες από ουσιώδη ανακρίβεια.

Ο έλεγχος περιλαμβάνει τη διενέργεια διαδικασιών για την συγκέντρωση ελεγκτικών τεκμηρίων, σχετικά με τα ποσά και τις πληροφορίες που περιλαμβάνονται στις οικονομικές καταστάσεις. Οι διαδικασίες επιλέγονται κατά την κρίση του ελεγκτή και περιλαμβάνουν την εκτίμηση του κινδύνου ουσιώδους ανακρίβειας των οικονομικών καταστάσεων, λόγω απάτης ή λάθους. Για την εκτίμηση του κινδύνου αυτού, ο ελεγκτής λαμβάνει υπόψη το σύστημα εσωτερικού ελέγχου σχετικά με την κατάρτιση

και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών για τις περιστάσεις και όχι για την έκφραση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας του συστήματος εσωτερικού ελέγχου της εταιρείας. Ο έλεγχος περιλαμβάνει επίσης την αξιολόγηση της καταλληλότητας των λογιστικών πολιτικών που εφαρμόστηκαν και του εύλογου των εκτιμήσεων που έγιναν από τη Διοίκηση, καθώς και αξιολόγηση της συνολικής παρουσίας των οικονομικών καταστάσεων. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε συγκεντρώσει είναι επαρκή και κατάλληλα για τη θεμελίωση της γνώμης μας.

### **Γνώμη**

Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες Οικονομικές Καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα από κάθε ουσιώδη άποψη την οικονομική κατάσταση της Εταιρείας κατά την 31 Δεκεμβρίου 2007, την χρηματοοικονομική της επίδοση και τις Ταμειακές της Ροές για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης, όπως αυτά υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

### **Αναφορά επί άλλων νομικών και κανονιστικών θεμάτων.**

Η έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου περιλαμβάνει τις πληροφορίες που προβλέπονται από το άρθρο 43<sup>α</sup> παράγραφος 3 του κωδ. Ν.2190/1920 και το περιεχόμενο της είναι συνεπές με τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις.

Αθήνα, 6 Ιουνίου 2008

Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λόγιστής

Σωτήριος Ι. Δανούσης

Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 10441

**ΣΟΛ α.ε.**

**ΟΡΚΩΤΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ ΛΟΓΙΣΤΕΣ**

**Φωκ. Νέγρη 3, Αθήνα**



**Γ. ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ**

(Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε Ευρώ)

	Σημ	<u>2007</u>	<u>2006</u>
Έσοδα πωλήσεων		3.753.021	3.642.028
Κόστος πωληθέντων	16	<u>-1.783.746</u>	<u>-1.455.481</u>
<b>Μικτό κέρδος</b>		<b>1.969.275</b>	<b>2.186.547</b>
Άλλα λειτουργικά έσοδα	17	<u>339.220</u>	<u>49.201</u>
		<b>2.308.496</b>	<b>2.235.748</b>
Έξοδα λειτουργίας διαθέσεως	18	-539.441	-493.606
Έξοδα διοικητικής λειτουργίας	18	-566.103	-502.675
Άλλα λειτουργικά έξοδα	18	<u>-8.242</u>	<u>-21.190</u>
<b>Λειτουργικό κέρδος</b>		<b>1.194.710</b>	<b>1.218.277</b>
Κόστος χρηματοδότησης	19	<u>-293.846</u>	<u>-202.227</u>
<b>Κέρδος συνήθων εργασιών</b>		<b>900.864</b>	<b>1.016.050</b>
Αναπροσαρμογή Εύλογης αξίας Βιολογικών Περιουσιακών Στοιχείων		96.750	0
<b>Καθαρά κέρδη / (ζημίες) (προ φόρων)</b>		<b>997.614</b>	<b>1.016.050</b>
Φόρος εισοδήματος	20	318.771	317.022
<b>Καθαρά κέρδη / (ζημίες) (μετά από φόρους)</b>		<b>678.844</b>	<b>699.028</b>
Κέρδη μετά από φόρους ανά μετοχή-βασικά (σε €)		0,641	0,802
Προτεινόμενο μέρισμα ανά μετοχή (σε €)		0,344	0,675

**Το προσάρτημα αποτελεί αναπόσπαστο μέρος των οικονομικών καταστάσεων**

**Δ. ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ**

(Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε Ευρώ)

	Σημ	31-Δεκ 2007	31-Δεκ 2006
<b>ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ</b>			
<b>Μη κυκλοφοριακά περιουσιακά στοιχεία</b>			
Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία	1	4.991.133	4.327.589
Βιολογικά περιουσιακά στοιχεία	2	344.300	247.549
Περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση		0	420.000
Μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	4	289.674	19.000
		<u>5.625.106</u>	<u>5.014.139</u>
<b>Κυκλοφορούν ενεργητικό</b>			
Αποθέματα	5	1.639.862	1.569.259
Απαιτήσεις	6	3.842.388	2.808.119
Προπληρωμένος φόρος	15	113.172	188.809
Ταμιακά διαθέσιμα	7	750.295	800.035
		<u>6.345.716</u>	<u>5.366.222</u>
<b>Σύνολο ενεργητικού</b>		<b><u>11.970.823</u></b>	<b><u>10.380.361</u></b>
<b>Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις</b>			
Υποχρεώσεις προς τρίτους	14	3.091.483	1.799.881
Οφειλόμενοι φόροι εισοδήματος	15	128.518	278.804
Βραχυπρόθεσμο τοκοφόρα δάνεια	9	776.092	884.935
		<u>3.996.093</u>	<u>2.963.619</u>
<b>Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις</b>			
Μακροπρόθεσμο τοκοφόρο δάνεια	9	1.062.595	865.321
Δικαιώματα εργαζομένων	10	64.223	92.221
Μελλοντικά έσοδα κρατικών επιχορηγήσεων	11	159.391	206.055
Φορολογικά βάρη επομένων χρήσεων	3	355.958	267.162
Άλλες μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	12	993.659	986.374
Προβλέψεις	13	30.000	60.000
		<u>2.665.826</u>	<u>2.477.133</u>
<b>Καθαρή περιουσία</b>		<b><u>5.308.904</u></b>	<b><u>4.939.608</u></b>
<b>ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ</b>			
<b>Ίδια κεφάλαια</b>			
Μετοχικό κεφάλαιο	8	3.124.935	2.770.935
Αποθεματικά		1.192.113	1.368.590
Μη διανεμηθέντα κέρδη (συσσωρευμένες ζημιές)		991.856	800.083
		<u>5.308.904</u>	<u>4.939.608</u>

Το προσάρτημα αποτελεί αναπόσπαστο μέρος των οικονομικών καταστάσεων

**Ε. ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΤΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ**

(Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε Ευρώ)

	Μετοχικό Κεφάλαιο	Διαφορές αναπρ/γής παγίων	Επιχορηγ. επενδύσεων ενεργητικού	Τακτικό Αποθ/τικό	Έκτακτο Αποθ/τικό	Αποθεματικά φορολογικών νόμων	Μη διανεμ. Κέρδη / (ζημίες)	Αποθεματ. Εύλογης Αξίας	Σύνολο
<b>Υπόλοιπο κατά την 1η Ιανουαρίου 2006 κατά τα Διεθνή Λογιστικά Πρότυπα</b>	<b>2.470.035</b>	<b>242.475</b>	<b>0</b>	<b>192.413</b>	<b>181.467</b>	<b>144.904</b>	<b>410.795</b>	<b>559.971</b>	<b>4.202.061</b>
Κέρδη 2006 μετά από φόρους							699.028		<b>699.028</b>
Αύξηση μετοχικού κεφαλαίου από αποθεματικά	300.900								<b>300.900</b>
Μεταφορά κερδών από / (σε) αποθεματικά				34.029			-9.740	13.331	<b>37.620</b>
Καταβολή μερίσματος							-300.000		<b>-300.000</b>
<b>Υπόλοιπο κατά την 31 Δεκεμβρίου 2006, κατά τα Διεθνή Λογιστικά Πρότυπα</b>	<b>2.770.935</b>	<b>242.475</b>	<b>0</b>	<b>226.442</b>	<b>181.467</b>	<b>144.904</b>	<b>800.083</b>	<b>573.302</b>	<b>4.939.609</b>
Κέρδη 2007 μετά από φόρους							678.844		<b>678.844</b>
Αύξηση μετοχικού κεφαλαίου με μετρητά	354.000								<b>354.000</b>
Μεταφορά κερδών από / (σε) αποθεματικά				21.740			2.549	-18.217	<b>6.072</b>
Καταβολή μερίσματος					-180.000		-489.621		<b>-669.621</b>
<b>Υπόλοιπο κατά την 31 Δεκεμβρίου 2007, κατά τα Διεθνή Λογιστικά Πρότυπα</b>	<b>3.124.935</b>	<b>242.475</b>	<b>0</b>	<b>248.182</b>	<b>1.467</b>	<b>144.904</b>	<b>991.855</b>	<b>555.085</b>	<b>5.308.904</b>

Το προσάρτημα αποτελεί αναπόσπαστο μέρος των οικονομικών καταστάσεων

**ΣΤ. ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ**

(Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε Ευρώ)

	<b>2007</b>	<b>2006</b>
<b>Ταμειακές ροές από επιχειρηματικές δραστηριότητες</b>		
Καθαρά κέρδη πριν από τα έκτακτα κονδύλια και φόρους	<b>997.614</b>	<b>1.016.050</b>
Αναμορφώσεις:		
Αποσβέσεις	345.031	306.749
Τόκοι χρεωστικοί / πιστωτικοί	293.846	202.227
Μελλοντικά έσοδα κρατικών επιχορηγήσεων	(46.664)	(50.891)
Ζημίες από πώληση/αποτίμηση περιουσι.στοιχείων στην εύλογη αξία (Κέρδη) από αποτίμηση Βιολογικών περ.στοιχείων στην εύλογη αξία	680	56.992
Κόστος τρέχουσας απασχόλησης παροχών προσωπικού	(96.750)	0
Τακτοποίηση διαγραφής παγίου	(2.383)	-
Διάφορα μη ταμειακά αποτελέσματα (Κέρδη) / ζημίες από πωλήσεις παγίων	(293)	0
	<b>(116.724)</b>	<b>0</b>
<b>Κέρδος εκμεταλλεύσεως πριν από τις μεταβολές του κεφαλαίου κινήσεως</b>	<b>1.341.629</b>	<b>1.521.036</b>
(Αύξηση) / Μείωση απαιτήσεων από πελάτες και λοιπούς λογ/σμούς (Αύξηση) / Μείωση αποθεμάτων	(1.034.269)	(63.799)
(Αύξηση) / Μείωση άλλων μακροπροθέσμων απαιτήσεων	-70.603	18.958
Αύξηση / (Μείωση) τρεχ. υποχ/σεων	(270.674)	(899)
Αύξηση / (Μείωση) άλλων μακροπροθέσμων υποχ/σεων	1.271.012	(126.850)
Εισροές διαθεσίμων από την κύρια εκμετάλλευση	<b>1.237.095</b>	<b>1.348.446</b>
Τόκοι πληρωθέντες/(εισπραχθέντες)	(289.115)	(198.403)
Φόροι πληρωθέντες (μείον προκαταβολές)	(306.065)	(361.449)
<b>Καθαρές ταμειακές ροές από επιχειρηματικές δραστηριότητες</b>	<b>641.915</b>	<b>788.595</b>
<b>Ταμειακές ροές από επενδυτικές δραστηριότητες</b>		
Αγορά ενσώματων ακινητοποιήσεων	(1.079.264)	(210.674)
Αύξηση βιολογικών περιουσιακών στοιχείων	0	(7.163)
Αύξηση κόστους συμμετοχών	0	(56.992)
Προϊόν πώλησης συμμετοχών	419.320	0
Προϊόν πωλήσεως παγίων	167.603	0
<b>Καθαρές ταμειακές ροές για επενδυτικές δραστηριότητες</b>	<b>(492.341)</b>	<b>(274.829)</b>
<b>Ταμειακές ροές από χρηματοοικονομικές δραστηριότητες</b>		
Αύξηση μετοχικού κεφαλαίου σε μετρητά	354.000	300.900
Αύξηση/(πληρωμή) βραχυπροθέσμου δανεισμού	(108.843)	398.520
Πληρωμή μακροπροθέσμου δανεισμού	197.274	(173.064)
Πληρωμή υποχρεώσεων χρηματοδοτικής μισθώσεως	27.875	(112.196)
Μερίσματα πληρωθέντα	(669.621)	(300.000)
<b>Καθαρές ταμειακές ροές για χρηματ/νομικές δραστηριότητες</b>	<b>(199.314)</b>	<b>114.160</b>
Καθαρή αύξηση(μείωση) σε ταμειακά διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα	(49.740)	627.926
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα στην αρχή της χρήσης	800.035	172.109
<b>Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα στο τέλος της χρήσης</b>	<b>750.295</b>	<b>800.035</b>

Το προσάρτημα αποτελεί αναπόσπαστο μέρος των οικονομικών καταστάσεων

## **Z. ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ**

### **1. Πληροφορίες για την Εταιρεία**

#### **1.1 Γενικές πληροφορίες**

Η εταιρεία «Νίκος Λαζαρίδης Ο.Β.Γ.Ε. Α.Ε.» (η «Εταιρεία»), ανώνυμη εταιρεία, εγγεγραμμένη στο Μητρώο Ανωνύμων Εταιρειών της Νομαρχίας Δράμας με Αριθμό Μ.Α.Ε. 15597 / 51/ Β / 87 / 10, γνωστή με τον διακριτικό τίτλο ΝΙΚΟ ΛΑΖΑΡΙΔΙ, είναι η πρώτη οινοποιητική εταιρία που ιδρύθηκε στον Νομό Δράμας το 1987 από τον σημερινό της Πρόεδρο κο Νίκο Λαζαρίδη. Το βασικότερο κίνητρο για την δημιουργία της εταιρείας ήταν ο σεβασμός γι' αυτό το ξεχωριστό αγαθό που μας προσφέρει η φύση, το κρασί. Χαρακτηριστικό της εταιρείας είναι η συνεχής και επίμονη προσπάθεια για την δημιουργία άριστων και υψηλής ποιότητας κρασιών, τα οποία είναι άρρηκτα συνδεδεμένα με επιστημονική φροντίδα, καλλιτεχνική ευαισθησία και πάθος για την τελειότητα.

Η δεύτερη οινοποιητική μονάδα της Νίκος Λαζαρίδης Ο.Β.Γ.Ε. Α.Ε, με τίτλο ΜΑΚΕΔΩΝ ιδρύθηκε το 1999 και έχει έδρα το Δημοτικό Διαμέρισμα Πλατανότοπου του Νομού Καβάλας, στις παρυφές του Παγγαίου όρους.

Στόχος της Εταιρείας είναι η αξιοποίηση των προϊόντων της ευρύτερης Μακεδονικής γης, δημιουργώντας κρασιά ποιότητας καθώς επίσης και η αναζήτηση περιοχών με ιδανικές κλιματολογικές συνθήκες για την ανάπτυξη ελληνικών και ξένων ποικιλιών αμπέλου.

Η αρχιτεκτονική αντίληψη που διακρίνει και τις δύο οινοποιητικές μονάδες επικεντρώνεται στη σύγχρονη και λιτή σχεδίαση με το πάντρεμα μοντέρνων και διαχρονικών υλικών, ώστε να δημιουργηθεί ένα συγκρότημα εναρμονισμένο στο επικλινές του εδάφους και στα χαρακτηριστικά δόμησης της περιοχής, χωρίς να παρεκκλίνει από τον στρατηγικό στόχο της επιτυχημένης γραμμής παραγωγής.

#### **1.2 Φύση δραστηριοτήτων**

Η Εταιρεία δραστηριοποιείται στον κλάδο της παραγωγής κρασιού. Οι αμπελώνες τους οποίους καλλιεργεί, βρίσκονται στο Νομό Δράμας και πιο συγκεκριμένα στα Δημοτικά Διαμερίσματα Αγοράς, Πηγαδίων και Αδριανής, και καταλαμβάνουν έκταση 400 περίπου στρεμμάτων, ενώ ο αμπελώνας στην Πιερία Κοιλιάδα στο Ν. Καβάλας καταλαμβάνει έκταση περίπου 50 στρέμματα. Η έκταση αυτή συμπληρώνεται από 250 στρέμματα παραγωγών συμβεβλημένων με την Εταιρεία που εκτείνονται στις ίδιες περιοχές. Η καλλιέργεια των αμπελιών πραγματοποιείται με συνδυασμό ανθρώπινου δυναμικού και μηχανολογικού εξοπλισμού και με γνώμονα το σεβασμό προς το περιβάλλον, σε αμπελώνες γραμμικούς με ελεγχόμενη άρδευση και αποστάσεις φύτευσης που κυμαίνονται, με βάση την ποικιλία και το έδαφος, από 1m X 2,5m έως 1,5m X 2,5m. Ο προσανατολισμός των γραμμών φύτευσης έγινε από βορρά προς νότο.

## **2 Βάση ετοιμασίας των οικονομικών καταστάσεων**

### **(α) Βάση σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων**

Οι οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας για την χρήση 2007, που καλύπτουν την περίοδο 1<sup>η</sup> Ιανουαρίου έως και την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2007, έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους, με εξαίρεση ορισμένες κατηγορίες ενσώματων πάγιων περιουσιακών στοιχείων τα οποία αποτιμήθηκαν σε εύλογες αξίες την ημερομηνία μετάβασης στα ΔΠΧΠ (1.1.2005) και τα οποία χρησιμοποιήθηκαν έκτοτε ως τεκμαρτό κόστος, και την αρχή της συνέχισης της δραστηριότητας (going concern).

Οι οικονομικές καταστάσεις είναι σύμφωνες με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης (ΔΠΧΠ). Όλα τα αναθεωρημένα και νεοκδοθέντα Πρότυπα και Διερμηνείες που έχουν εφαρμογή στην Εταιρεία και είναι σε ισχύ την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2007 ελήφθησαν υπόψη για την σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων της τρέχουσας χρήσης στην έκταση που αυτά ήταν εφαρμόσιμα.

Οι οικονομικές καταστάσεις είναι εκπεφρασμένες σε Ευρώ.

Οι πολιτικές που αναφέρονται παρακάτω έχουν εφαρμογή σε όλες τις περιόδους που παρουσιάζονται.

### **(β) Καταστατικές οικονομικές καταστάσεις**

Η Εταιρεία τηρεί τα λογιστικά της βιβλία με βάση τον Ελληνικό Εμπορικό Νόμο 2190 / 1920 και την ισχύουσα φορολογική νομοθεσία. Από την 1<sup>η</sup> Ιανουαρίου 2006 και εφεξής, η Εταιρεία, βάσει της κείμενης νομοθεσίας, συντάσσει οικονομικές καταστάσεις βάσει τα ΔΠΧΠ που έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση. Όπως έχει δικαίωμα, η Εταιρεία εξακολουθεί να τηρεί τα λογιστικά της βιβλία με βάση τις διατάξεις της Ελληνικής φορολογικής νομοθεσίας. Κατά συνέπεια και αναφορικά με την σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας, οι φορολογικές οικονομικές καταστάσεις προσαρμόζονται και αναμορφώνονται μέσω εξωλογιστικών εγγραφών προκειμένου να συμφωνούν με τα ΔΠΧΠ.

### **(γ) Χρήση εκτιμήσεων**

Η σύνταξη οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΠ απαιτεί την χρήση εκτιμήσεων και κρίσης κατά την εφαρμογή των λογιστικών αρχών της Εταιρείας. Σημαντικές παραδοχές από την διοίκηση για την εφαρμογή των λογιστικών μεθόδων της Εταιρείας έχουν επισημανθεί όπου κρίνεται αναγκαίο.

### **(δ) Έγκριση οικονομικών καταστάσεων**

Οι οικονομικές καταστάσεις για τη χρήση που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2007 (συμπεριλαμβάνοντας και τα συγκριτικά στοιχεία για την περίοδο που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2006) εγκρίθηκαν από το Δ.Σ. στις 30 Απριλίου 2008.

**(ε) Νέα Πρότυπα Διερμηνείες και τροποποίηση υφιστάμενων Προτύπων**

Τα νέα πρότυπα, διερμηνείες και τροποποιήσεις στα υφιστάμενα πρότυπα που έχουν εκδοθεί αλλά δεν ισχύουν ακόμα έχουν ως εξής:

(α) ΔΛΠ 23 Κόστη δανεισμού- Τροποποιημένο.

Έχει γίνει έκδοση τροποποιημένου ΔΛΠ 23 Κόστη δανεισμού, τον Μάρτιο του 2007 και έχει εφαρμογή για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2009. Η τροποποίηση του προτύπου απαιτεί την κεφαλαιοποίηση του κόστους δανεισμού, όταν τέτοια κόστη αφορούν ένα περιουσιακό στοιχείο. Η τροποποίηση του προτύπου δεν έχει ακόμα υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

(β) ΔΠΧΠ 3 Συνενώσεις Επιχειρήσεων και ΔΛΠ 27 Ενοποιημένες και Ιδιαίτερες Οικονομικές Καταστάσεις.

Η τροποποίηση στο ΔΠΧΠ 3 και ΔΛΠ 27 εκδόθηκε τον Ιανουάριο 2008 και εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιουλίου 2009. Το ΔΠΧΠ 3 θα έχει εφαρμογή στις συνενώσεις επιχειρήσεων που προκύπτουν σε αυτές τις περιόδους και το πεδίο εφαρμογής του έχει τροποποιηθεί για να περιλαμβάνει συνενώσεις επιχειρήσεων που τελούν υπό κοινό έλεγχο και συνενώσεις χωρίς καταβολή τιμήματος (παράλληλη εισαγωγή μετοχών).

Το ΔΠΧΠ 3 και το ΔΛΠ 27, μεταξύ άλλων, απαιτούν μεγαλύτερη χρήση της εύλογης αξίας μέσω της κατάστασης λογαριασμού αποτελεσμάτων και την ενδυνάμωση της οικονομικής κατάστασης της αναφερόμενης οντότητας. Επιπλέον, αυτά τα πρότυπα εισάγουν τις ακόλουθες απαιτήσεις: (1) να γίνεται επανυπολογισμός του μεριδίου συμμετοχής όταν ο έλεγχος ανακτάται ή χάνεται (2) να αναγνωρίζεται άμεσα στα ίδια κεφάλαια η επίδραση όλων των συναλλαγών μεταξύ ελεγχόμενων και μη ελεγχόμενων μερών, όταν ο έλεγχος δεν έχει χαθεί, και (3) εστιάζεται στο τι έχει δοθεί στον πωλητή ως τίμημα παρά στο ποσό της δαπάνης για την απόκτηση. Πιο συγκεκριμένα, στοιχεία όπως κόστη που σχετίζονται άμεσα με την αγορά, μεταβολές στην αξία του ενδεχόμενου τιμήματος, παροχές που εξαρτώνται από την αξία των μετοχών και εξοφλήσεις συμβολαίων που προϋπήρχαν θα λογιστικοποιούνται ξεχωριστά από τις συνενώσεις επιχειρήσεων και θα επηρεάζουν συχνά και την κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων. Η τροποποίηση στα πρότυπα αυτά δεν έχει υιοθετηθεί ακόμη από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

(γ) ΔΛΠ 1, Παρουσίαση των Οικονομικών Καταστάσεων – Τροποποιημένο.

Έχει γίνει η έκδοση του τροποποιημένου ΔΛΠ 1- Παρουσίαση των Οικονομικών Καταστάσεων, τον Σεπτέμβριο του 2007 και έχει εφαρμογή για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου του 2009. Η τροποποίηση του προτύπου απαιτεί όπως στην κατάσταση μεταβολών ιδίων κεφαλαίων περιλαμβάνονται μόνο οι συναλλαγές με τους μετόχους. Γίνεται εισαγωγή μια καινούργιας κατάστασης συνολικού εισοδήματος και τα μερίσματα προς τους μετόχους θα εμφανίζονται μόνο στην κατάσταση μεταβολών ιδίων κεφαλαίων ή στις σημειώσεις επί των οικονομικών καταστάσεων. Η τροποποίηση του προτύπου δεν έχει ακόμη υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

(δ) ΔΠΧΠ 8, Λειτουργικοί τομείς (εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2009).

Το πρότυπο απαιτεί την γνωστοποίηση της πληροφόρησης για τους λειτουργικούς τομείς του Ομίλου και αντικαθιστά τις απαιτήσεις για τον καθορισμό των βασικών και δευτερευόντων αναφορικών τομέων του Ομίλου. Το πρότυπο δεν έχει ακόμη υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

(ε) Διερμηνεία 11, ΔΠΧΠ 2, Συναλλαγές με Ίδιες Μετοχές και μεταξύ εταιριών Ίδιου Ομίλου (εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Μαρτίου 2007).

Το πρότυπο απαιτεί όπως συναλλαγές στις οποίες παραχωρείται σε εργαζόμενο δικαίωμα επί συμμετοχικών τίτλων μιας οικονομικής οντότητας, θεωρούνται για σκοπούς λογιστικής μεταχείρισης κοινές μετοχές. Η Διερμηνεία δεν έχει ακόμη υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

(στ) Διερμηνεία 12, Συμβάσεις παραχώρησης (εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2008).

Η Διερμηνεία δεν ισχύει για τις δραστηριότητες της Εταιρείας. Η Διερμηνεία δεν έχει ακόμη υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

(ζ) Διερμηνεία 13, Προγράμματα εμπιστοσύνης πελατών (εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιουλίου 2008).

Η Διερμηνεία δεν ισχύει για τις δραστηριότητες της Εταιρείας. Η Διερμηνεία δεν έχει ακόμη υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

(η) Διερμηνεία 14, Όριο πάνω σε ένα περιουσιακό στοιχείο καθορισμένων παροχών, οι ελάχιστες κεφαλαιακές υποχρεώσεις και οι αλληλεπιδράσεις τους (εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2008).

Η Διερμηνεία δεν ισχύει για τις δραστηριότητες της Εταιρείας. Η Διερμηνεία δεν έχει ακόμη υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

(θ) Τροποποίηση στο ΔΠΧΠ 2, Παροχές που εξαρτώνται από την αξία των μετοχών "όροι εξάσκησης και ακυρώσεις" (εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2009).

Η Τροποποίηση στο πρότυπο δεν έχει ακόμη υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Πρότυπα και Διερμηνείες που έχουν εφαρμογή για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2007.

Τα ακόλουθα Πρότυπα και Διερμηνείες έχουν τεθεί σε εφαρμογή κατά τη διάρκεια του έτους που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2007. Κανένα από τα Πρότυπα και Διερμηνείες δεν έχει επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις, εκτός από το ΔΠΧΠ 7 και ΔΛΠ 1 (τροποποιημένο), τα οποία δεν έχουν επίδραση στην οικονομική θέση της Εταιρείας, αλλά δημιουργούν πρόσθετες γνωστοποιήσεις.

(α) ΔΠΧΠ 7 Χρηματοοικονομικά Μέσα: Γνωστοποιήσεις

(β) Διερμηνεία 7 Εφαρμογή της Προσέγγισης Αναμόρφωσης του ΔΛΠ 29, Παρουσίαση Οικονομικών Στοιχείων σε Υπερπληθωριστικές Οικονομίες

(γ) Διερμηνεία 8, Πεδίο Εφαρμογής ΔΠΧΠ 2



(δ) Διερμηνεία 9, Επανεκτίμηση Ενσωματωμένων Παραγώγων

(ε) Διερμηνεία 10, Ενδιάμεση Οικονομική Έκθεση και Απομείωση

(στ) ΔΛΠ 1, Παρουσίαση των Οικονομικών Καταστάσεων - Τροποποίηση

**(στ) Συγκριτική πληροφόρηση**

Δεν έχουν γίνει αναταξινομήσεις κονδυλίων της προηγούμενης χρήσης.

**3 Βασικές λογιστικές αρχές**

Οι λογιστικές αρχές βάσει των οποίων συντάχθηκαν οι οικονομικές καταστάσεις της χρήσης 2007 και έχουν εφαρμοσθεί με συνέπεια και για την προηγούμενη χρήση 2006, είναι οι ακόλουθες:

**3.1. Μετατροπή ξένου νομίσματος**

Τα στοιχεία των οικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας παρουσιάζονται σε Ευρώ, που είναι το λειτουργικό νόμισμα του οικονομικού περιβάλλοντος στο οποίο λειτουργεί η εταιρεία.

Οι συναλλαγές σε ξένα νομίσματα μετατρέπονται στο λειτουργικό νόμισμα με την χρήση των ισοτιμιών που ισχύουν την ημερομηνία των συναλλαγών. Κέρδη και ζημίες από συναλλαγματικές διαφορές που προκύπτουν από την εκκαθάριση τέτοιων συναλλαγών κατά την διάρκεια της περιόδου και από την μετατροπή των νομισματικών στοιχείων που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα με τις ισχύουσες ισοτιμίες κατά την ημερομηνία του ισολογισμού, καταχωρούνται στα αποτελέσματα.

**3.2. Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία**

Τα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία (με εξαίρεση τα Γήπεδα-Αγροί & Κτίρια) απεικονίζονται στις οικονομικές καταστάσεις, στις αξίες κτήσεώς τους ή του τεκμαρτού κόστους που τους αποδόθηκε στο παρελθόν με νομοθετικές ρυθμίσεις πριν την ημερομηνία μετάβασης στα ΔΠΧΠ. Τα Γήπεδα-Αγροί & Κτίρια απεικονίζονται στις οικονομικές καταστάσεις στην εύλογη αξία που τους αποδόθηκε την ημερομηνία μετάβασης στα ΔΠΧΠ (1<sup>η</sup> Ιανουαρίου 2005) με βάση την μελέτη ανεξάρτητου εκτιμητή. Οι αξίες όλων των ενσώματων περιουσιακών στοιχείων απεικονίζονται μειωμένες κατά (α) τις συσσωρευμένες αποσβέσεις και (β) την τυχόν απαξίωση των παγίων.

Οι δαπάνες που διενεργούνται για την αντικατάσταση σημαντικών συστατικών στοιχείων των παγίων κεφαλαιοποιούνται. Οι υπόλοιπες μεταγενέστερες δαπάνες, που διενεργούνται σε σχέση με πάγια περιουσιακά στοιχεία, κεφαλαιοποιούνται μόνον όταν αυξάνουν τα μελλοντικά οικονομικά οφέλη, που αναμένεται ότι θα προκύψουν από την εκμετάλλευση των επηρεαζομένων στοιχείων. Όλες οι άλλες δαπάνες συντήρησης, επιδιόρθωσης κλπ. των παγίων καταχωρούνται στο λογαριασμό αποτελεσμάτων ως έξοδο, κατά το χρόνο της πραγματοποίησής τους.

Οι αποσβέσεις επιβαρύνουν το λογαριασμό αποτελεσμάτων, με βάση την σταθερή μέθοδο απόσβεσης, καθ' όλη τη διάρκεια της εκτιμώμενης ωφέλιμης ζωής των πάγιων περιουσιακών στοιχείων. Οι εδαφικές εκτάσεις δεν αποσβένονται. Η εκτιμώμενη διάρκεια της ωφέλιμης ζωής, κατά κατηγορία παγίων, έχει ως εξής:

Βιομηχανικά και λοιπά κτίρια	25-40 έτη
Περιβάλλον χώρος	30 έτη
Μηχανήματα και μηχανολογικός εξοπλισμός	5-40έτη
Λοιπές εγκαταστάσεις και εξοπλισμός	10-15έτη
Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	5έτη
Εξοπλισμός μηχανογράφησης	3έτη
Μεταφορικά μέσα	5-7 έτη

Η Εταιρεία ακολουθεί τον βασικό χειρισμό του Δ.Λ.Π. 23 "Κόστος Δανεισμού", καταχωρώντας το κόστος δανεισμού ως έξοδο της περιόδου την οποία βαρύνει, ανεξάρτητα από τον τρόπο χρησιμοποίησης των δανείων.

### **3.3. Άυλα περιουσιακά στοιχεία**

Η εταιρεία δεν παρουσιάζει τέτοιου είδους περιουσιακά στοιχεία στον ισολογισμό της.

Τα άυλα περιουσιακά στοιχεία που τυχόν αποκτηθούν μελλοντικά από την Εταιρεία θα εμφανίζονται στη τιμή κτήσεώς τους, μειωμένα κατά τις συσσωρευμένες αποσβέσεις και, αν συντρέχουν οι σχετικές προϋποθέσεις, κατά το ποσό της απομείωσης της αξίας τους.

Οι δαπάνες που σχετίζονται με την αυτοδημιουργούμενη εμπορική εύνοια άγονται στο λογαριασμό αποτελεσμάτων, κατά το χρόνο της πραγματοποίησής τους.

Οι αποσβέσεις των άυλων περιουσιακών στοιχείων επιβαρύνουν το λογαριασμό αποτελεσμάτων με την μέθοδο της σταθερής απόσβεσης, καθ' όλη τη διάρκεια της ωφέλιμης ζωής τους.

### **3.4. Βιολογικά περιουσιακά στοιχεία**

Τα Βιολογικά περιουσιακά στοιχεία της Εταιρείας αποτιμώνται, τόσο κατά την αρχική καταχώριση όσο και κατά την ημερομηνία κάθε ισολογισμού στην εύλογη αξία τους, μείον το εκτιμώμενο στον τόπο της πώλησης κόστος, σύμφωνα με το Δ.Λ.Π. 41.

Τα Βιολογικά περιουσιακά στοιχεία της Εταιρείας αποτελούνται από αμπελώνες παραγωγής σταφυλιών οινοποίησης διαφόρων ποικιλιών για την παραγωγή κρασιών. Μεταξύ των ποικιλιών αυτών που καλλιεργεί η Εταιρεία, οι σημαντικότερες είναι οι λευκές ποικιλίες Sauvignon Blanc, Semillon, Ugni Blanc, Chardonnay, Petit Grain και οι ερυθρές Cabernet Sauvignon, Cabernet Franc, Merlot, Syrah, Grenach Rouge, Petit Verdot και Sangioveze.

### **3.5. Απομείωση αξίας περιουσιακών στοιχείων**

Τα στοιχεία του ενεργητικού που έχουν απροσδιόριστη ωφέλιμη ζωή δεν αποσβένονται και υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης ετησίως όταν κάποια γεγονότα

καταδεικνύουν ότι η λογιστική τους αξία μπορεί να μην είναι ανακτήσιμη. Τα στοιχεία του ενεργητικού που αποσβένονται υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης της αξίας τους, όταν υπάρχουν ενδείξεις ότι η λογιστική αξία τους δεν θα ανακτηθεί. Η ανακτήσιμη αξία είναι το μεγαλύτερο ποσό μεταξύ της καθαρής αξίας πώλησης και της αξίας λόγω χρήσης. Η ζημιά λόγω μείωσης της αξίας του ενεργητικού αναγνωρίζεται από την Εταιρεία όταν η λογιστική αξία των στοιχείων αυτών (ή της μονάδας δημιουργίας ταμιακών ροών) είναι μεγαλύτερη από το ανακτήσιμο ποσό τους. Η ζημίες απομείωσης καταχωρούνται ως έξοδο στα αποτελέσματα όταν προκύπτουν.

Καθαρή αξία πώλησης θεωρείται το ποσό από την πώληση ενός στοιχείου του ενεργητικού στα πλαίσια μιας αμοτεροβαρούς συναλλαγής στην οποία τα μέρη έχουν πλήρη γνώση και προσχωρούν οικειοθελώς, μετά από την αφαίρεση κάθε πρόσθετου άμεσου κόστους διάθεσης του στοιχείου ενεργητικού, ενώ αξία χρήσης είναι η παρούσα αξία των εκτιμώμενων μελλοντικών ταμιακών ροών που αναμένεται να εισρεύσουν στην Εταιρεία από την χρήση ενός στοιχείου ενεργητικού και από την διάθεση του στο τέλος της εκτιμώμενης ωφέλιμης ζωής του.

### **3.6. Χρηματοοικονομικά μέσα**

Χρηματοοικονομικό μέσο είναι κάθε σύμβαση που δημιουργεί ένα χρηματοοικονομικό στοιχείο ενεργητικού σε μια επιχείρηση και μια χρηματοοικονομική υποχρέωση ή ένα συμμετοχικό τίτλο σε μια άλλη επιχείρηση.

### **3.7. Αποθέματα**

Τα αποθέματα απεικονίζονται στη χαμηλότερη αξία μεταξύ του κόστους κτήσεως ή παραγωγής τους και της ρευστοποιήσιμης αξίας τους. Ρευστοποιήσιμη αξία είναι η εκτιμώμενη τιμή πώλησης, μειωμένη κατά το κόστος διάθεσης των αποθεμάτων. Το κόστος των αποθεμάτων προσδιορίζεται με τη μέθοδο του μεσοσταθμικού κόστους, και περιλαμβάνει τις δαπάνες απόκτησης των αποθεμάτων, τις δαπάνες παραγωγής τους (εφόσον πρόκειται για ιδιοπαραγόμενα προϊόντα) και τις δαπάνες μεταφοράς τους από την τοποθεσία που βρίσκονται.

Το κόστος παραγωγής περιλαμβάνει και το κόστος συγκομιδής σταφυλιών, η οποία αποτιμάται στην εύλογη αξία τον χρόνο της συγκομιδής.

Τα αποθέματα των εξειδικευμένων ανταλλακτικών των μηχανημάτων, που αγοράζονται κατά το στάδιο της αγοράς του μηχανήματος, θεωρούνται αναπόσπαστο τμήμα της αξίας του μηχανήματος και αποσβένονται μαζί με το μηχάνημα, ενώ οι αντικαταστάσεις των χρησιμοποιούμενων ανταλλακτικών εξοδοποιούνται κατά το χρόνο της αγοράς τους. Τα αναλώσιμα υλικά συντήρησης των μηχανημάτων και τα ανταλλακτικά γενικής χρήσεως περιλαμβάνονται στα αποθέματα και εξοδοποιούνται κατά το χρόνο της ανάλωσής τους.

### **3.8. Εμπορικές απαιτήσεις**

Οι εμπορικές απαιτήσεις απεικονίζονται μειωμένες κατά τη ζημιά που προκύπτει από τις πιθανολογούμενες επισφάλειες.

### **3.9. Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα ταμιακών διαθεσίμων**

Τα διαθέσιμα περιλαμβάνουν και τα ισοδύναμα των ταμιακών διαθεσίμων, όπως είναι οι καταθέσεις όψεως και οι καταθέσεις προθεσμίας βραχείας διάρκειας. Τραπεζικές υπεραναλήψεις, που είναι πληρωτέες σε πρώτη ζήτηση και αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της διαχείρισης των διαθεσίμων της Εταιρείας, περιλαμβάνονται, για σκοπούς σύνταξης της κατάστασης ταμιακών ρών, ως συστατικό στοιχείο των ταμιακών διαθεσίμων.

### **3.10. Μετοχικό κεφάλαιο**

Έξοδα που πραγματοποιήθηκαν για την έκδοση μετοχών εμφανίζονται σε μείωση του προϊόντος της έκδοσης.

### **3.11. Φορολογία εισοδήματος και αναβαλλόμενος φόρος**

Η επιβάρυνση της χρήσεως με φόρους εισοδήματος αποτελείται από τους τρέχοντες φόρους και τους ετεροχρονισμένους φόρους, δηλαδή τους φόρους (ή τις φορολογικές ελαφρύνσεις), που σχετίζονται με τα απεικονιζόμενα στην τρέχουσα χρήση κέρδη (ή ζημιές) αλλά θα καταλογισθούν από τις φορολογικές αρχές σε μελλοντικές χρήσεις. Ο φόρος εισοδήματος καταχωρείται στο λογαριασμό αποτελεσμάτων, εκτός του φόρου εκείνου που αφορά συναλλαγές που καταχωρήθηκαν απευθείας στα ίδια κεφάλαια, οπότε και καταχωρείται απευθείας, κατά ανάλογο τρόπο, στα ίδια κεφάλαια.

Οι τρέχοντες φόροι εισοδήματος είναι οι πληρωτέοι φόροι επί του φορολογητέου εισοδήματος της χρήσης, βάσει των θεσπισμένων συντελεστών φόρου κατά την ημερομηνία του ισολογισμού, και οι τυχόν πρόσθετοι φόροι εισοδήματος που αφορούν προηγούμενες χρήσεις. Στην περίπτωση που ισχύουν διαφορετικοί φορολογικοί συντελεστές επί των διανεμομένων και μη διανεμομένων κερδών, η ποσοτικοποίηση της τρέχουσας φορολογίας γίνεται με βάση τους θεσπισμένους συντελεστές φόρου της κάθε κατηγορίας, ανάλογα με το ποσό των κερδών που διανέμεται. Τούτο έχει ως συνέπεια τη διαχρονική διαφοροποίηση του πραγματικού φορολογικού συντελεστή, ανάλογα με την ακολουθούμενη πολιτική της Εταιρείας στο θέμα της διανομής ή μη των κερδών.

Οι ετεροχρονισμένοι φόροι εισοδήματος υπολογίζονται με την μέθοδο της υποχρέωσης, βάσει των θεσπισμένων συντελεστών φόρου που θα ισχύουν κατά το χρόνο καταλογισμού τους, επί της διαφοράς μεταξύ της λογιστικής και της φορολογικής βάσεως των επιμέρους περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων, στο βαθμό που οι διαφορές αυτές συνθέτουν ετεροχρονισμούς, που θα εξαλειφθούν στο μέλλον. Οι ετεροχρονισμένες φορολογικές απαιτήσεις κατά των φορολογικών αρχών αναγνωρίζονται μόνο στην έκταση στην οποία είναι πιθανό ότι θα υπάρξουν μελλοντικά κέρδη, που θα προσδώσουν φορολογικές υποχρεώσεις με τις οποίες θα μπορέσουν να συμψηφισθούν οι ετεροχρονισμένες φορολογικές απαιτήσεις. Οι ετεροχρονισμένες φορολογικές απαιτήσεις μειώνονται κατά την έκταση στην οποία δεν είναι πλέον προφανές ότι η σχετική μελλοντική φορολογική ελάφρυνση θα εξασφαλισθεί.

### 3.12. Παροχές στο προσωπικό

**Βραχυπρόθεσμες παροχές:** Οι βραχυπρόθεσμες παροχές προς τους εργαζομένους (εκτός από παροχές λήξης της εργασιακής σχέσης) σε χρήμα και σε είδος αναγνωρίζονται ως έξοδο όταν καθίστανται δεδουλευμένες.

**Προγράμματα καθορισμένων εισφορών:** Το δεδουλευμένο κόστος των προγραμμάτων καθορισμένων εισφορών καταχωρείται στα αποτελέσματα στην περίοδο που αφορά.

**Πρόγραμμα καθορισμένων παροχών:** Η υποχρέωση της Εταιρείας προς τα πρόσωπα που εργοδοτούνται από την Εταιρεία, για την μελλοντική καταβολή παροχών ανάλογα με το χρόνο της προϋπηρεσίας του καθενός, προσμετράται και απεικονίζεται με βάση το αναμενόμενο να καταβληθεί δεδουλευμένο δικαίωμα του κάθε εργαζόμενου, κατά την ημερομηνία του ισολογισμού και υπολογίζεται από ανεξάρτητο αναλογιστή με την χρήση της μεθόδου της προβλεπομένης πιστωτικής μονάδας (projected unit credit method), προεξοφλούμενο στην παρούσα του αξία, σε σχέση με τον προβλεπόμενο χρόνο καταβολής του. Σύμφωνα με τα ΔΛΠ 19, το επιτόκιο που χρησιμοποιείται για τον υπολογισμό των παροχών αξιών των συνταξιοδοτικών και εφάπαξ παροχών (δηλ. το Προεξοφλητικό Επιτόκιο) θα πρέπει να προσδιορίζεται με σημείο αναφοράς τις τρέχουσες αποδόσεις σε υψηλής ποιότητας εταιρικά ομόλογα. Σε περίπτωση που δεν υπάρχει τέτοια αγορά ή έχει μικρό βάθος, τότε το προεξοφλητικό επιτόκιο θα πρέπει να προσδιορίζεται με σημείο αναφοράς τις τρέχουσες αποδόσεις κυβερνητικών ομολόγων. Επιπλέον, το προεξοφλητικό επιτόκιο πρέπει να αντανakλά το εκτιμώμενο χρονοδιάγραμμα καταβολής των παροχών.

**Παροχές τερματισμού απασχόλησης:** Οι παροχές λόγω λήξης της εργασιακής σχέσης καταβάλλονται όταν οι εργαζόμενοι αποχωρούν πριν την ημερομηνία συνταξιοδότησης. Η Εταιρεία καταχωρεί αυτές τις παροχές όταν δεσμεύεται ή όταν τερματίζει την απασχόληση υπαρχόντων εργαζομένων.

**Μη ληφθείσες άδειες:** Κατά την ημερομηνία του ισολογισμού η Εταιρεία καταχωρεί στα αποτελέσματα με αντίστοιχη πίστωση των βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων το τεκμαρτό κόστος στην Εταιρεία που προέρχεται από μη ληφθείσες κανονικές άδειες του προσωπικού της.

### 3.13. Επιχορηγήσεις

Οι κρατικές επιχορηγήσεις καταχωρούνται στις οικονομικές καταστάσεις όταν υπάρχει εύλογη διασφάλιση ότι θα εισπραχθούν και ότι η Εταιρεία θα συμμορφωθεί με τους όρους και τις προϋποθέσεις που έχουν τεθεί για την καταβολή τους. Οι επιχορηγήσεις που καλύπτουν πραγματοποιηθείσες δαπάνες καταχωρούνται ως έσοδο της περιόδου εντός της οποίας πραγματοποιήθηκαν οι επιχορηγούμενες δαπάνες. Οι επιχορηγήσεις που καλύπτουν το κόστος αποκτηθέντων περιουσιακών στοιχείων περιλαμβάνονται στις μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις και αναγνωρίζονται ως έσοδο και άγονται στον λογαριασμό αποτελεσμάτων, κατά τη διάρκεια της ωφέλιμης ζωής του επιχορηγηθέντος περιουσιακού στοιχείου.

### **3.14. Προβλέψεις**

Οι προβλέψεις δημιουργούνται όταν η Εταιρεία έχει νομική ή τεκμαινόμενη υποχρέωση, ως αποτέλεσμα παρελθόντος γεγονότος, και πιθανολογείται με αξιοπιστία ότι θα απαιτηθεί εκροή οικονομικού οφέλους για την τακτοποίηση της υποχρέωσης. Οι προβλέψεις επισκοπούνται κατά την ημερομηνία σύνταξης κάθε ισολογισμού και προσαρμόζονται προκειμένου να αντανakλούν την παρούσα αξία της δαπάνης που αναμένεται να απαιτηθεί για την διευθέτηση της υποχρέωσης.

Οι ενδεχόμενες υποχρεώσεις δεν αναγνωρίζονται στις οικονομικές καταστάσεις αλλά γνωστοποιούνται, εκτός αν η πιθανότητα εκρών πόρων οι οποίοι ενσωματώνουν οικονομικά οφέλη είναι ελάχιστη. Οι ενδεχόμενες απαιτήσεις δεν αναγνωρίζονται στις οικονομικές καταστάσεις αλλά γνωστοποιούνται εφόσον η εισροή οικονομικών οφελών είναι πιθανή.

### **3.15. Αναγνώριση εσόδων και εξόδων**

#### **Πωλήσεις αγαθών και παροχή υπηρεσιών**

Τα έσοδα από πωλήσεις αγαθών αναγνωρίζονται (καταχωρούνται στο λογαριασμό αποτελεσμάτων), όταν οι βασικοί κίνδυνοι και τα οφέλη, που διασυνδέονται με την ιδιοκτησία των αγαθών, έχουν μεταβιβαστεί στον αγοραστή. Τα έσοδα από την παροχή υπηρεσιών αναγνωρίζονται (καταχωρούνται στο λογαριασμό αποτελεσμάτων) ανάλογα με το στάδιο ολοκλήρωσης του έργου, κατά την ημερομηνία του ισολογισμού. Τα έσοδα δεν αναγνωρίζονται, εάν υπάρχει σημαντική αβεβαιότητα, όσον αφορά την ανάκτηση του οφειλόμενου τιμήματος ή υπάρχει πιθανότητα επιστροφής των αγαθών.

Τα έσοδα από μερίσματα αναγνωρίζονται ως έσοδα κατά την ημερομηνία έγκρισης της διανομής τους.

Τα έξοδα αναγνωρίζονται στο αποτέλεσμα σε δεδουλευμένη βάση.

#### **Κόστος χρηματοδότησης**

Το καθαρό χρηματοδοτικό κόστος αποτελείται από τους δεδουλευμένους τόκους επί των συναφθέντων δανείων, που υπολογίζονται βάσει της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου, αφαιρουμένων των δεδουλευμένων πιστωτικών τόκων, που προκύπτουν από τη βραχυπρόθεσμη επένδυση των διαθεσίμων.

### **3.16. Μισθώσεις**

#### **Λειτουργικές μισθώσεις**

Οι πληρωμές που γίνονται βάσει λειτουργικών μισθώσεων άγονται στο λογαριασμό αποτελεσμάτων ως έξοδα, κατά το χρόνο χρήσεως του μισθίου.

#### **Χρηματοδοτικές μισθώσεις**

Οι χρηματοδοτικές μισθώσεις αντιμετωπίζονται ως δανειακές συμβάσεις, με συνέπεια να απεικονίζονται τα μισθούμενα περιουσιακά στοιχεία ως περιουσιακά στοιχεία της

Εταιρείας (και να αποσβένονται), με αντίστοιχη αναγνώριση της χρηματοδοτικής υποχρέωσης προς τον εκμισθωτή ή τους εκμισθωτές. Το κόστος της χρηματοδότησης άγεται στο λογαριασμό αποτελεσμάτων ως έξοδο, κατά το χρόνο που καθίσταται δεδουλευμένο.

### **3.17. Διανομή μερισμάτων**

Τα πληρωτέα μερίσματα απεικονίζονται ως υποχρέωση κατά τον χρόνο έγκρισής τους από τη γενική συνέλευση των μετόχων.

### **3.18. Διακοπείσες δραστηριότητες**

Για τους σκοπούς της καλύτερης και πληρέστερης πληροφόρησης και της αναγωγής των παρατιθέμενων συγκριτικών στοιχείων και δεδομένων σε μια κοινή και, συνεπώς, πραγματικά συγκρίσιμη βάση, οι διακοπείσες δραστηριότητες της Εταιρείας είτε με την εκποίηση κλάδων δραστηριότητας, είτε κατά άλλο τρόπο, προσδιορίζονται και η συμμετοχή της διακοπείσας δραστηριότητας στην οικονομική θέση και τα αποτελέσματα της Εταιρείας στο παρελθόν ποσοτικοποιείται και παρατίθεται στις οικονομικές καταστάσεις.

Η Εταιρεία δεν είχε διακοπείσες δραστηριότητες κατά την διάρκεια των χρήσεων 2007 και 2006.

## **4. Διαχείριση Κινδύνων**

### **Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου**

Η έκθεση της Εταιρείας σε χρηματοοικονομικούς κινδύνους, όπως κινδύνους αγοράς (μεταβολές σε συναλλαγματικές ισοτιμίες, επιτόκιο, τιμές αγοράς), πιστωτικό κίνδυνο, κίνδυνο ρευστότητας, κίνδυνο ταμιακών ροών και κίνδυνο εύλογης αξίας από μεταβολές επιτοκίων είναι περιορισμένη. Το γενικό πρόγραμμα διαχείρισης κινδύνων της Εταιρείας εστιάζεται στη μη προβλεψιμότητα των χρηματοοικονομικών αγορών και επιδιώκει να ελαχιστοποιήσει την ενδεχόμενη αρνητική τους επίδραση στην χρηματοοικονομική απόδοση της Εταιρείας. Η διαχείριση κινδύνων διεκπεραιώνεται από την Γενική Διεύθυνση σε συνεργασία με τις υπηρεσίες που αντιμετωπίζουν αυτούς τους κινδύνους.

### **Συναλλαγματικός κίνδυνος**

Η γεωγραφική διασπορά των δραστηριοτήτων της Εταιρείας, περιορίζεται σχεδόν αποκλειστικά στην Ελληνική επικράτεια και στα κράτη μέλη της νομισματικής ένωσης, ως εκ τούτου η έκθεση της Εταιρείας σε συναλλαγματικούς κινδύνους είναι σχεδόν ανύπαρκτη.

### **Πιστωτικός κίνδυνος**

Η Εταιρεία έχει σαφή πιστοδοτική πολιτική, που εφαρμόζει με συνέπεια. Η έκθεση σε πιστωτικούς κινδύνους παρακολουθείται και αξιολογείται σε συνεχή βάση, ώστε η χορηγούμενη πίστωση να μην υπερβαίνει το ανά πελάτη ορισθέν πιστωτικό όριο. Η Εταιρεία δεν έχει σήμερα σημαντικές συγκεντρώσεις πιστωτικού κινδύνου. Οι

πωλήσεις χονδρικής γίνονται κυρίως σε πελάτες, εκχωρημένους σε εταιρεία Factoring, με αξιολογημένο ιστορικό πιστώσεων.

### **Κίνδυνος ρευστότητας**

Κυρίως λόγω της καλής της κερδοφορίας και τον χαμηλό πιστωτικό κίνδυνο, η Εταιρεία δεν αντιμετωπίζει κίνδυνο ρευστότητας. Όταν προκύψει ανάγκη από τον προγραμματισμό της Εταιρείας, η Εταιρεία χρησιμοποιεί τραπεζικά πιστωτικά όρια.

### **Κίνδυνος ταμιακών ροών**

Τα λειτουργικά έσοδα και οι ταμιακές ροές της Εταιρείας είναι ουσιαδώς ανεξάρτητα από μεταβολές στις τιμές επιτοκίων. Περαιτέρω η Εταιρεία δεν έχει στο ενεργητικό της έντοκα στοιχεία.

### **Κίνδυνος επιτοκίων**

Ο κίνδυνος μεταβολής των επιτοκίων προέρχεται κυρίως από τα μακροπρόθεσμα δάνεια. Δάνεια με μεταβλητό επιτόκιο εκθέτουν την εταιρεία σε κίνδυνο ταμιακών ροών. Δάνεια με σταθερό επιτόκιο εκθέτουν την εταιρεία σε κίνδυνο μεταβολής της εύλογης αξίας. Η εταιρεία διατηρεί το σύνολο των δανείων της σε μεταβλητό επιτόκιο.

## **5. Σημειώσεις στις Οικονομικές Καταστάσεις**

### **5.1. Ενσώματες ακινητοποιήσεις**

Τα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία της Εταιρείας παρουσιάζονται ως εξής:

	Γήπεδα & Οικόπεδα	Κτίρια & κτιριακές εγκαταστ.	Μηχανήματα & μηχαν/κες εγκαταστ.	Μεταφ/κά μέσα	Έπιπλα & γραφικός εξοπλισμός	Πάγια υπό εκτέλεση ή εγκατ/ση	Σύνολο
<b>Λογιστική μικτή αξία</b>							
Κατά την 31 Δεκεμβρίου 2006	302.227	2.933.370	1.661.760	446.168	692.314	13.339	<b>6.049.178</b>
Προσθήκες 2007	11.956	186.148	447.708	59.376	38.259	335.817	<b>1.079.264</b>
Εκποιήσεις 2007	0	0	-234.902	-141.637	-2.379	0	<b>-378.918</b>
Άλλες τροποποιήσεις			-4.245				<b>-4.245</b>
Κατά την 31 Δεκεμβρίου 2007	<b>314.183</b>	<b>3.119.518</b>	<b>1.870.321</b>	<b>363.907</b>	<b>728.194</b>	<b>349.156</b>	<b>6.745.279</b>
<b>Συσσωρευμένες αποσβέσεις</b>							
Κατά την 31 Δεκεμβρίου 2006	0	204.033	798.097	265.390	454.069	0	<b>1.721.589</b>
Προσθήκες 2007	0	95.541	149.153	54.205	46.133	0	<b>345.031</b>
Εκποιήσεις 2007	0	0	-189.315	-120.779	-2.379	0	<b>-312.473</b>
Κατά την 31 Δεκεμβρίου 2007	<b>0</b>	<b>299.574</b>	<b>757.935</b>	<b>198.815</b>	<b>497.823</b>	<b>0</b>	<b>1.754.147</b>
<b>Αναπόσβεστος αξία</b>							
Κατά την 31 Δεκεμβρίου 2007	<b>314.183</b>	<b>2.819.944</b>	<b>1.112.386</b>	<b>165.091</b>	<b>230.371</b>	<b>349.156</b>	<b>4.991.132</b>
Κατά την 31 Δεκεμβρίου 2006	<b>302.227</b>	<b>2.729.337</b>	<b>863.663</b>	<b>180.778</b>	<b>238.245</b>	<b>13.339</b>	<b>4.327.589</b>

Η Εταιρεία είναι συμβεβλημένη με εταιρείες χρηματοδοτικής μίσθωσης για την μίσθωση γηπέδων, κτιρίων, μηχανημάτων και αυτοκινήτων. Σύμφωνα με τις διατάξεις των ΔΠΧΠ η χρηματοδοτική μίσθωση απεικονίζεται στις οικονομικές καταστάσεις ως μορφή δανεισμού με συνέπεια να απεικονίζονται τα μισθούμενα περιουσιακά στοιχεία ως περιουσιακά στοιχεία της Εταιρείας (και να αποσβένονται), με αντίστοιχη αναγνώριση της χρηματοδοτικής υποχρέωσης προς τον εκμισθωτή ή τους



εκμισθωτές. Η συνολική λογιστική αξία (αναπόσβεστος αξία) από χρηματοδοτική μίσθωση την 31.12.2007 αναλύεται ως εξής:

	<b>31-Δεκ 2007</b>	<b>31-Δεκ 2006</b>
α) Γήπεδα - Αγροί	33.206	33.206
β) Κτίρια	959.694	986.352
γ) Μηχανήματα	342.638	235.086
δ) Αυτοκίνητα	97.086	139.036
	<b>1.432.625</b>	<b>1.393.681</b>

Επί των παγίων περιουσιακών στοιχείων της Εταιρείας υφίστανται προσημειώσεις υπέρ Τράπεζας , ποσού ευρώ 918.573.

## **5.2. Βιολογικά περιουσιακά στοιχεία**

Τα Βιολογικά περιουσιακά στοιχεία παρουσιάζονται ως εξής:

	<b>31-Δεκ 2007</b>	<b>31-Δεκ 2006</b>
Εύλογη αξία έναρξης περιόδου	247.549	240.386
Προσθήκες (εγκαταστάσεις νέων αμπελώνων)		7.163
Αναπροσαρμογή Εύλογης Αξίας	96.750	0
Εκποιήσεις - Πωλήσεις	0	0
Εύλογη αξία λήξης περιόδου	<b>344.300</b>	<b>247.549</b>

## **5.3. Αναβαλλόμενος φόρος**

Ο υπολογισμός των ετεροχρονισμένων φορολογικών απαιτήσεων και υποχρεώσεων διενεργείται στο βαθμό που προκύπτουν. Απαιτήσεις και υποχρεώσεις, συμψηφίζονται μεταξύ τους όπως προβλέπει το Δ.Λ.Π. 12.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές (απαιτήσεις) / υποχρεώσεις όπως προκύπτουν από τις σχετικές προσωρινές φορολογικές διαφορές έχουν ως εξής:

	<b>31.Δεκ 2007</b>	<b>31.Δεκ 2006</b>
Από τη φορολογική διεκδίκηση αποσβέσεων των ενσώματων παγίων στοιχείων σε χρόνο προγενέστερο της επιβάρυνσης των αποτελ/μάτων	198.391	178.362
Από τη φορολογική διεκδίκηση αποσβέσεων των ασώματων παγίων στοιχείων τα οποία έχουν αποσβεστεί πλήρως σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ	-2.154	-3.413
Από τη αποτίμηση βιολογικών περιουσιακών στοιχείων στην εύλογη αξία	72.774	46.963
Από την Αποτίμηση Χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων στην εύλογη αξία τους	0	-38.584
Από την Αποτίμηση της συγκομιδής σταφυλιών στην εύλογη αξία τους και πρόβλεψη απαξίωσης αποθεμάτων	-111.764	-100.280
Από την διαφορά αποτίμησης των απαιτήσεων για σκοπούς ΔΠΧΑ και φορολογικών βιβλίων	32.537	18.819
Από την λογιστική αναγνώριση υποχρεώσεων προς τους εργαζομένους που εκπίπτονται φορολογικά κατά τον χρόνο της καταβολής τους	-16.056	-23.055
Από διάφορους ετεροχρονισμούς μεταξύ λογιστικών κερδών και φορολογητέου εισοδήματος		
Από αποθεματικό εύλογης αξίας	185.029	191.101
Από την λογιστική αναγνώριση δεδουλευμένων εξόδων που εκπίπτονται φορολογικά στον χρόνο της καταβολής τους	-2.800	-2.750
Φόροι εισοδήματος που θα επιβαρύνουν λογιστικά επόμενες χρήσεις	<b>355.958</b>	<b>267.162</b>

#### **5.4. Λοιπές Μακροπρόθεσμες απαιτήσεις**

Οι λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις της Εταιρείας την 31 Δεκεμβρίου 2007 περιλαμβάνουν και την παροχή επιχειρηματικής διευκόλυνσης σε τρίτο, ποσού ευρώ 264 χιλ., αποπληρωτέα σε δέκα ετήσιες ισόποσες δόσεις, αποσκοπώντας σε επιχειρηματικά οφέλη από αυτήν την διευκόλυνση.

#### **5.5. Αποθέματα**

Τα αποθέματα της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

	<b>31.Δεκ 2007</b>	<b>31.Δεκ 2006</b>
Εμπορεύματα	406	408
Προϊόντα έτοιμα & ημίτελη	1.406.048	1.398.079
Υλικά παραγωγής & υλικά συσκευασίας	173.916	161.459
Προκαταβολές για αγορές αποθεμάτων	69.492	19.313
	<b>1.649.862</b>	<b>1.579.259</b>
Μείον: Απομείωση για άχρηστα και κατεστραμμένα υλικά	-10.000	-10.000
<b>Συνολική καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία</b>	<b>1.639.862</b>	<b>1.569.259</b>

1. Η συγκομιδή σταφυλιών της χρήσης 2007 ήταν 392.487 κιλά ( 2006 482.984 κιλά) και η εύλογη αξία τους ήταν € 313.990 (2006 € 338.089).
2. Από την αποτίμηση της εύλογης αξίας της συγκομιδής σταφυλιών το 2007 προέκυψε ζημιά € 245.266 (2006 € 240.070).
3. Η συγκομιδή σταφυλιών αποτιμήθηκε στην εύλογη αξία της, παίρνοντας ως βάση την τιμή που η Εταιρεία θα αγόραζε παρόμοιας ποιότητας σταφύλια, από την τοπική αγορά.

## 5.6. Απαιτήσεις

Οι απαιτήσεις της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

	<b>31.Δεκ 2007</b>	<b>31.Δεκ 2006</b>
Απαιτήσεις κατά πελατών	3.217.208	2.689.036
Προπληρωθέντα έξοδα	12.450	13.094
Επιχορηγήσεις ΟΑΕΔ εισπρακτέες	180.899	111.264
Λοιπές απαιτήσεις	482.581	30.715
Προβλέψεις Επισφαλών απαιτήσεων	-50.750	-35.990
	<b>3.842.388</b>	<b>2.808.119</b>

Οι εύλογες αξίες των απαιτήσεων από πελάτες είναι όπως αναφέρονται στον πιο κάτω πίνακα αφού λήφθηκαν υπ' όψη προβλέψεις για επισφάλειες .

	<b>31.Δεκ 2007</b>	<b>31.Δεκ 2006</b>
Πελάτες ανοικτά υπόλοιπα	1.800.166	1.730.259
Γραμμάτια και επιταγές εισπρακτέες	1.417.042	958.777
Μείον: Προβλέψεις απομείωσης	-50.750	-35.990
<b>Καθαρές εμπορικές απαιτήσεις</b>	<b>3.166.458</b>	<b>2.653.046</b>

## 5.7. Ταμιακά διαθέσιμα

Τα ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα ταμιακών διαθεσίμων της Εταιρείας αποτελούνται από καταθέσεις σε τραπεζικούς λογαριασμούς όψεως και μετρητά στο ταμείο της εταιρείας την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2007 και 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2006 αντίστοιχα.

Η Εταιρεία προβαίνει σε καταθέσεις σε εγχώριο νόμισμα. Οι τόκοι αυτών των καταθέσεων υπόκεινται σε φορολογία.

## 5.8. Ίδια κεφάλαια

### α) Μετοχικό κεφάλαιο

Κατά την 31 Δεκεμβρίου 2006 το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας ανερχόταν στο ποσό € 2.770.935 και αποτελείτο από 939.300 κοινές ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας € 2,95 η κάθε μία.

Κατά την διάρκεια της χρήσης το μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας αυξήθηκε κατά € 354.000 με καταβολή μετρητών. Έτσι κατά την 31 Δεκεμβρίου 2007 το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας ανερχόταν στο ποσό € 3.124.935 και αποτελείτο από 1.059.300 κοινές ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας € 2,95 η κάθε μία.

### β) Αποθεματικά

Σύμφωνα με τις διατάξεις της Ελληνικής εταιρικής νομοθεσίας, η δημιουργία «τακτικού αποθεματικού» - με την κατ' έτος μεταφορά ποσού ίσου με το 5% των ετήσιων, μετά από φόρους, κερδών - είναι υποχρεωτική μέχρι να φθάσει το ύψος του αποθεματικού το 1/3 του μετοχικού κεφαλαίου. Το «τακτικό αποθεματικό» διανέμεται μόνο κατά τη διάλυση της Εταιρείας μπορεί, όμως, να συμψηφισθεί με συσσωρευμένες ζημιές.

Βάσει της ισχύουσας Ελληνικής νομοθεσίας, από την αναπροσαρμογή της αξίας ορισμένων στοιχείων του πάγιου ενεργητικού στο παρελθόν (πριν την ημερομηνία μετάβασης 01/01/2005) προέκυψε υπεραξία η οποία προορίζεται να «κεφαλαιοποιηθεί», βάσει των σχετικών διατάξεων της Ελληνικής φορολογικής νομοθεσίας.

Τα αποθεματικά φορολογικών νόμων δημιουργήθηκαν με βάση τις διατάξεις της φορολογικής νομοθεσίας οι οποίες, είτε παρέχουν τη δυνατότητα μετάθεσης της φορολογίας ορισμένων εισοδημάτων στο χρόνο της διανομής τους προς τους μετόχους, είτε παρέχουν φορολογικές ελαφρύνσεις ως κίνητρο διενέργειας επενδύσεων.

### γ) Αποθεματικά εύλογης αξίας

Το αποθεματικό εύλογης αξίας που προέκυψε κατά την αποτίμηση των γηπέδων αγρών και κτιρίων της Εταιρείας στην εύλογη αξία τους κατά την 1<sup>η</sup> Ιανουαρίου 2005 (ημερομηνία μετάβασης στα ΔΠΧΠ) απεικονίζεται στον Ισολογισμό της Εταιρείας στα ίδια κεφάλαια. Αυτό το αποθεματικό

αποσβένεται σύμφωνα με την ωφέλιμη ζωή των παγίων στοιχείων που έγινε η αποτίμηση στην εύλογη αξία, με μεταφορά του ετήσιου αποσβενόμενου ποσού απ' ευθείας στα Αδιανέμητα Κέρδη στον Ισολογισμό.

## 5.9. Δανειακές υποχρεώσεις

Τα δάνεια της Εταιρείας έχουν χορηγηθεί από Ελληνικές τράπεζες και είναι σε Ευρώ.

Τα ποσά, που είναι αποπληρωτέα εντός ενός έτους από την ημερομηνία του ισολογισμού, χαρακτηρίζονται ως βραχυπρόθεσμα ενώ τα ποσά, που είναι αποπληρωτέα σε μεταγενέστερο στάδιο, χαρακτηρίζονται ως μακροπρόθεσμα. Τα μακροπρόθεσμα και βραχυπρόθεσμα δάνεια της Εταιρείας κατά την 31.12.2007 αναλύονται, κατά κύριο χρηματοδότη, ως εξής:

	Βραχ/σμες Υποχρεώσεις	Μακρ/σμες	Μακροπρόθεσμα			
			Έτος λήξης	Επιτ. 31.12	Ανάλυση επιτοκίου	
Τράπεζα Alpha bank	157.748	563.624	31/12/2012	6,69%	Ε.Γ.Ε.Δ.	+60%
Τράπεζα Eurobank	31.775	370.338	31/12/2016	7,11%	Ε.Γ.Ε.Δ.	+70%
Τράπεζα Πειραιώς	32.158	128.633	31/12/2012	6,69%	Ε.Γ.Ε.Δ.	+60%
Τράπεζα Κύπρου	300.150	0	Ανοικτό αλληλόχρεο	7,38%	Euribor	+2,2%
Τράπεζα Probank	254.261	0	Ανοικτό αλληλόχρεο	7,33%	Euribor	+2%
	<b>776.092</b>	<b>1.062.595</b>				

Από το 2003 η εταιρία - μετά από σχετική έγκριση του δημοσίου - προέβει σε ρύθμιση του συνολικού δανεισμού της με ημερομηνία 31/12/2002 (Alpha Bank-Πειραιώς) σε μακροπρόθεσμα δεκαετούς διάρκειας δάνεια, με εγγύηση του ελληνικού δημοσίου, βάσει αποφάσεων του Υπουργού Οικονομίας και Οικονομικών για τις επιχειρήσεις του Νομού Δράμας (αριθμοί αποφάσεων ΚΥΑ 2/60033/0025/25-11-2002 και 2/73182/0025/10-12-2002). Με βάση τις εν λόγω αποφάσεις το επιτόκιο δανεισμού ορίζεται ως το εκάστοτε επιτόκιο των εντόκων γραμματίων του ελληνικού δημοσίου (Ε.Γ.Ε.Δ) που ισχύει πριν την περίοδο εκτοκισμού, προσαυξημένο κατά 60% πλέον εισφοράς 0,6%. Το ανωτέρω επιτόκιο επιδοτείται κατά 30% από τον λογαριασμό Ν.128/75 για τα πρώτα 5 έτη. Τέλος η ίδια απόφαση ορίζει πως το δάνειο θα εξοφληθεί σε εξαμηνιαίες δόσεις με ημερομηνίες καταβολής την 30/6 και 31/12 κάθε έτους. Μέσα στην χρήση 2007 η Εταιρεία προέβει στην ρύθμιση του δανείου από την τράπεζα Eurobank σε μακροπρόθεσμα δεκαετούς διάρκειας δάνεια, με εγγύηση του ελληνικού δημοσίου, βάσει αποφάσεων του Υπουργού Οικονομίας και Οικονομικών για τις επιχειρήσεις του Νομού Δράμας (αριθμοί αποφάσεων ΚΥΑ 15077/Β658/05-04-2006 και 2/18875/0025/19-04-2006). Με βάση τις εν λόγω αποφάσεις το επιτόκιο δανεισμού ορίζεται ως το εκάστοτε επιτόκιο των εντόκων γραμματίων του ελληνικού δημοσίου (Ε.Γ.Ε.Δ) που ισχύει πριν την περίοδο εκτοκισμού, προσαυξημένο κατά 70% πλέον εισφοράς 0,6%. Το ανωτέρω επιτόκιο επιδοτείται κατά 50% από τον λογαριασμό Ν.128/75 για τα πρώτα 3 έτη.

Για το δάνειο που έχει χορηγηθεί από την Alpha Bank υφίστανται προσημειώσεις επί των παγίων της Εταιρείας ποσού € 513.573, και για το δάνειο που έχει χορηγηθεί από την Eurobank υφίστανται προσημειώσεις επί των παγίων της Εταιρείας ποσού € 405.000.

## 5.10. Δικαιώματα Εργαζομένων

- Η υποχρέωση της Εταιρείας προς τα πρόσωπα που εργοδοτούνται από αυτήν, για την μελλοντική καταβολή παροχών ανάλογα με το χρόνο της προϋπηρεσίας του καθενός, προσμετράται και απεικονίζεται με βάση το αναμενόμενο να καταβληθεί δεδουλευμένο δικαίωμα του κάθε εργαζόμενου, κατά την ημερομηνία του ισολογισμού, προεξοφλούμενο στην παρούσα του αξία, σε σχέση με τον προβλεπόμενο χρόνο καταβολής του. Λαμβάνοντας υπ' όψιν το επιτόκιο των ομολόγων του Ελληνικού Δημοσίου και το εκτιμώμενο χρονοδιάγραμμα καταβολής των παροχών, εκτιμήθηκε ως αντιπροσωπευτικό επιτόκιο προεξόφλησης, το μέσο σταθμικό επιτόκιο κατά την 31/12/2007.

Η κίνηση του λογαριασμού των δικαιωμάτων των εργαζομένων, είχε ως εξής:

	<b>31.Δεκ 2007</b>	<b>31.Δεκ 2006</b>
<b>Υποχρεώσεις ισολογισμού για συνταξιοδοτικές παροχές</b>	64.223	92.221
	<b>64.223</b>	<b>92.221</b>

Η παρούσα αξία των προβλέψεων παροχών προσωπικού αναλύεται ως εξής:

	<b>31-Δεκ 2007</b>	<b>31-Δεκ 2006</b>
Παρούσα αξία δέσμευσης καθορισμένων παροχών κατά την 31/12/2006	110.013	103.365
Κόστος τρέχουσας απασχόλησης	9.229	13.310
Κόστος τόκων	4.731	3.824
Μείον: Καταβληθήσες αποζημιώσεις	-149.371	-35.818
Επίδραση περικοπής/Διακανονισμού/ Τερματικές παροχές	89.622	12.417
Μη καταχωρημένα λογιστικά κέρδη ζημίες	0	12.915
Παρούσα αξία δέσμευσης καθορισμένων παροχών κατά την 31/12/2007	<b>64.223</b>	<b>110.013</b>
Μείον: μη καταχωρηθέντα αναλογιστικά κέρδη / ζημίες	0	-17.792
<b>Υποχρέωση στον ισολογισμό</b>	<b>64.223</b>	<b>92.221</b>
	<b>31.Δεκ 2007</b>	<b>31.Δεκ 2006</b>
<b><u>Καταχώρηση στα αποτελέσματα</u></b>		
Κόστος τρέχουσας απασχόλησης	9.229	13.310
Κόστος τόκων	4.731	3.824
Επίδραση περικοπής/ Διακανονισμού/ Τερματικές παροχές	0	12.417
Καθαρά αναλογιστικά κέρδη / Ζημίες που καταχωρήθηκαν στην περίοδο	549	0
	<b>14.509</b>	<b>29.551</b>

Οι κύριες αναλογιστικές παραδοχές που χρησιμοποιήθηκαν για λογιστικούς σκοπούς είναι οι εξής:

	<b>31.Δεκ 2007</b>	<b>31.Δεκ 2006</b>
<b>Κύριες παραδοχές</b>		
Προεξοφλητικό επιτόκιο	4,30%	4,30%
Μελλοντικές αυξήσεις μισθών	6,50%	6,50%
Πληθωρισμός	2,00%	2,00%

### 5.11. Μελλοντικά έσοδα κρατικών επιχορηγήσεων

Οι κρατικές επιχορηγήσεις σχετίζονται με επενδύσεις που έγιναν στο παρελθόν και επιχορηγήθηκαν σε ποσοστό που προέβλεπε ο σχετικός αναπτυξιακός νόμος βάσει του οποίου έγιναν οι σχετικές επενδύσεις. Οι επιχορηγήσεις αυτές αναγνωρίζονται ως έσοδα παράλληλα με την απόσβεση των περιουσιακών στοιχείων-κυρίως μηχανημάτων και κτιρίων- που επιδοτήθηκαν. Ο νόμος, στα πλαίσια του οποίου έγινε η επιχορήγηση προβλέπει ορισμένους περιορισμούς ως προς τη διαφοροποίηση της νομικής υπόστασης της επιχορηγούμενης εταιρείας και την διανομή αυτών των επιχορηγήσεων. Κατά τους διενεργηθέντες από τις αρμόδιες αρχές, κατά καιρούς, ελέγχους, δεν εντοπίστηκε περίπτωση μή συμμόρφωσης με τους περιορισμούς αυτούς.

Η κίνηση, εντός του 2007, του λογαριασμού των επιχορηγήσεων, που θα αναγνωρισθούν ως έσοδα σε μελλοντικές χρήσεις, είχε ως εξής:

	<b>31.Δεκ 2007</b>	<b>31.Δεκ 2006</b>
Επιχορηγήσεις την 31.12.2006	206.055	256.946
Μείον: Έσοδο αναγνωρισθέν	46.664	50.891
Επιχορηγήσεις την 31.12.2007	<b>159.391</b>	<b>206.055</b>

### 5.12. Άλλες μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις

Οι άλλες μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις αποτελούνται από υποχρεώσεις χρηματοδοτικών μισθώσεων.

Η παρούσα αξία των υποχρεώσεων από χρηματοδοτικές μισθώσεις της Εταιρείας κατά την 31 Δεκεμβρίου 2007 έχει ως εξής:

31-Δεκ  
2007

Υποχρεώσεις χρηματοδοτικών Μισθώσεων πληρωτέες σε:	1.122.581
Λιγότερο από 1 έτος	128.922
1 έως 4 έτη	413.645
περισσότερο από πέντε έτη	580.013
Σύνολο υποχ/εων από χρηματοδοτικές μισθώσεις	<u>1.122.581</u>
Προκαταβληθέντα έξοδα	<u>0</u>
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	128.922
<b>Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις</b>	<u><u>993.659</u></u>

Τα ελάχιστα καταβλητέα μισθώματα για υποχρεώσεις από τις σε ισχύ, κατά την 31 Δεκεμβρίου 2007, χρηματοδοτικές μισθώσεις είχαν ως εξής:

**Καταβλητέα σε:**

Λιγότερο από 1 έτος	190.973
1 έως 2 έτη	155.883
2 έως 3 έτη	155.883
3 έως 4 έτη	146.783
4 έως 5 έτη	132.011
5 έως 6 έτη	107.196
6 έως 7 έτη	107.196
7 έως 8 έτη	107.196
8 έως 9 έτη	107.196
9 έως 10 έτη	107.196
10 έως 11 έτη	107.196
11 έως 12 έτη	44.665

1.469.375

Μελλοντικές χρηματοοικονομικές δαπάνες	346.794
Παρούσα αξία υποχρεώσεων από χρηματοδοτικές μισθώσεις	<u><u>1.122.581</u></u>

**5.13. Προβλέψεις**

Οι προβλέψεις του ισολογισμού αφορούν ενδεχόμενη υποχρέωση της εταιρείας για πρόσθετους φόρους και προσαυξήσεις για λογιστικές διαφορές που θα προκύψουν από τον φορολογικό έλεγχο των βιβλίων της εταιρείας για τις ανέλεγκτες φορολογικές χρήσεις 2006-2007.



Η κίνηση του λογαριασμού προβλέψεις έχει ως εξής.

	<b>Χρήση 2007</b>	<b>Χρήση 2006</b>
Υπόλοιπο 1η Ιανουαρίου	60.000	45.000
Αντιλογισμός πρόβλεψης (2003-2005) μετά τον φορολογικό έλεγχο	-45.000	0
Πρόβλεψη Χρήσης	15.000	15.000
Υπόλοιπο 31η Δεκεμβρίου	<b>30.000</b>	<b>60.000</b>

#### **5.14. Υποχρεώσεις προς τρίτους**

Οι υποχρεώσεις προς τρίτους αναλύονται ως εξής:

	<b>31.Δεκ 2007</b>	<b>31.Δεκ 2006</b>
Υποχρεώσεις προς τρίτους και προκ/βολές πελατών	1.138.048	472.740
Διάφοροι φόροι (εκτός εισοδήματος) και εισφορές	171.502	220.260
Δεδουλευμένα έξοδα	11.200	11.000
Βραχ/σμες υποχρ/σεις Χρημ/κών μισθώσεων	128.922	108.331
Μερίσματα πληρωτέα	0	0
Υποχρεώσεις σε εταιρίες factoring	1.603.692	953.583
Πιστωτές Διάφοροι	38.119	33.966
	<b>3.091.483</b>	<b>1.799.880</b>

#### **5.15. Οφειλόμενοι φόροι εισοδήματος**

Η υποχρέωση για την τρέχουσα φορολογική επιβάρυνση στον ισολογισμό περιλαμβάνει και την υποχρεωτική, σύμφωνα με την Ελληνική νομοθεσία, προκαταβολή για την επόμενη χρήση. Αυτή η υποχρεωτική προκαταβολή παρουσιάζεται στον ισολογισμό, σαν προκαταβολή φόρου εισοδήματος.

Οι οφειλόμενοι / (απαίτηση)φόροι εισοδήματος αναλύονται ως εξής:

	<b>31.Δεκ 2007</b>	<b>31.Δεκ 2006</b>
Διαφορές φορολογικού ελέγχου	17.895	0
Υποχρεώσεις από φόρους εισοδήματος χρήσεως	110.623	278.804
Προκαταβολές φόρου εισοδήματος	-113.172	-188.809
	<b>15.346</b>	<b>89.995</b>

### 5.16. Κόστος πωληθέντων

Το κόστος πωληθέντων αναλύεται ως εξής:

	2007	2006
Παροχές σε εργαζομένους από μισθοδοσία	757.773	607.886
Κόστος αποθεμάτων - έξοδο	574.037	561.444
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	87.268	15.853
Παροχές τρίτων	42.512	39.571
Λειτουργικές μισθώσεις	0	0
Έξοδα συντήρησης παγίων	39.755	27.595
Φόροι - τέλη	12.561	14.579
Αποσβέσεις	146.568	115.849
Λοιπά έξοδα	123.271	72.704
	<b>1.783.746</b>	<b>1.455.481</b>

### 5.17. Άλλα Λειτουργικά Έσοδα

Τα Άλλα Λειτουργικά Έσοδα αναλύονται ως εξής:

	2007	2006
Έσοδα επιχορηγήσεων εργοδ. Εισφορών (ΟΑΕΔ)	167.886	76.888
Έσοδα από επιδοτήσεις τόκων δανείων	11.693	20.464
Κέρδη από εκποίηση παγίων	116.724	0
Έσοδα/(Έξοδα) από προβλέψεις	-14.760	-102.774
Αναγνωρισθέντα έσοδα επιχορηγήσεων	46.664	51.803
Διάφορα έσοδα	5.723	0
Λοιπά λειτουργικά έσοδα	5.291	2.820
	<b>339.220</b>	<b>49.201</b>

### 5.18. Έξοδα Λειτουργίας Διάθεσης/ Διοίκησης / Άλλα Λειτουργικά Έξοδα

Τα έξοδα Λειτουργίας Διάθεσης / Διοίκησης & Άλλα Λειτουργικά Έξοδα αναλύονται ως κατωτέρω:

#### ΕΞΟΔΑ ΔΙΑΘΕΣΗΣ

	2007	2006
Παροχές σε εργαζομένους από μισθοδοσία	55.498	124.291
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	22.451	23.183
Παροχές τρίτων	35.203	28.153
Λειτουργικές μισθώσεις	13.560	0
Φόροι - τέλη	37.536	15.448
Αποσβέσεις	109.533	105.954
Λοιπά έξοδα	265.660	196.577
	<b>539.441</b>	<b>493.606</b>

**ΕΞΟΔΑ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ**

	<b>2007</b>	<b>2006</b>
Παροχές σε εργαζομένους από μισθοδοσία	326.162	245.866
Πρόβλεψη δικαιωμάτων εργαζ. για συνταξιοδότηση	-32.728	-10.091
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	39.510	36.636
Παροχές τρίτων	43.572	73.799
Λειτουργικές μισθώσεις	13.560	0
Φόροι - τέλη	13.593	16.325
Αποσβέσεις	107.281	83.715
Λοιπά έξοδα	55.153	56.425
	<b>566.103</b>	<b>502.675</b>

**ΛΟΙΠΑ ΕΞΟΔΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ**

	<b>2007</b>	<b>2006</b>
Ζημίες από εκποίηση παγίων	0	0
Ζημίες από καταστροφή αποθεμάτων	0	8.692
Ζημίες από αποτίμηση συμμετοχών στην εύλογη αξία	0	0
Πρόβλεψη επισφαλών απαιτήσεων	0	0
Λοιπά έξοδα	8.242	12.498
	<b>8.242</b>	<b>21.190</b>

**5.19. Κόστος Χρηματοδότησης**

Το κόστος χρηματοδότησης αναλύονται ως εξής:

	<b>2007</b>	<b>2006</b>
<b>Έσοδα από:</b>		
Τόκοι τραπεζών	3.820	65
Λοιπά	0	0
	<b>3.820</b>	<b>65</b>

**Έξοδα από:**

Προεξόφληση υποχρεώσεων παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία	4.731	3.824
Τόκοι τραπεζικού δανεισμού	126.876	77.491
Τόκοι συμβάσεων factoring	80.909	52.807
Χρηματοδοτικές μισθώσεις	83.305	66.152
Λοιπά	1.845	2.018
	<b>297.666</b>	<b>202.292</b>

**Καθαρά χρηματοοικονομικά έξοδα**

<b>293.846</b>	<b>202.227</b>
----------------	----------------

## 5.20. Φόρος εισοδήματος

Η επιβάρυνση του φόρου εισοδήματος επί των κερδών της Εταιρείας, διαφέρει από το θεωρητικό ποσό που προκύπτει χρησιμοποιώντας τον συντελεστή φόρου επί των κερδών της Εταιρείας. Η διαφορά αυτή παρουσιάζεται ως εξής:

	Χρήση 2007	Χρήση 2006
Κέρδη προ φόρων ως ο λογαριασμός αποτελεσμάτων	<b>997.614</b>	<b>1.016.050</b>
Φορολογικός συντελεστής	<b>25,00%</b>	<b>29,00%</b>
Φόρος εισοδήματος βασει του ονομαστικού συντελεστή	249.404	294.655
Πρόβλεψη φόρων λογιστικών διαφορών χρήσης	15.000	15.000
Διαφορές φορολογικού ελέγχου χρήσεων 2003-2005 πέραν της πρόβλεψης	81	0
Συμπληρωματικός φόρος εισοδημάτων από ακίνητα	53	53
Αμοιβές Δ.Σ φορολογηθείσες κατά ειδικό τρόπο	0	0
Αναβαλλόμενη φορολογία επι ετεροχρονισμένων φορολογικών (απαιτήσεων) και υποχρεώσεων	0	-12.170
Φόρος επι μη εκπιπτομένων εξόδων	54.233	19.485
<b>Σύνολο φορολογικής επιβάρυνσης</b>	<b>318.771</b>	<b>317.022</b>
	<b>Χρήση 2007</b>	<b>Χρήση 2006</b>
Τρέχουσα φορολογική επιβάρυνση	208.822	290.568
Πρόβλεψη Φόρων λογιστικών διαφορών χρήσης	15.000	15.000
Διαφορές φορολογικού ελέγχου χρήσεων 2003-2005 πέραν της πρόβλεψης	81	
Ετεροχρονισμένη φορολογική (ελάφρυνση) από μείωση συντελεστή	0	-8.911
Ετεροχρονισμένη φορολογική επιβάρυνση / (ελάφρυνση) -χρήσης	94.868	20.365
<b>Σύνολο φορολογικής επιβάρυνσης</b>	<b>318.771</b>	<b>317.022</b>

Η τρέχουσα φορολογική επιβάρυνση αποτελείται μόνο από φόρους που αναλογούν στην περίοδο. Το γεγονός ότι σε ορισμένες περιπτώσεις έσοδα και έξοδα αναγνωρίζονται λογιστικά σε χρόνο διαφορετικό από το χρόνο που τα έσοδα αυτά φορολογούνται ή τα έξοδα εκπίπτονται για σκοπούς προσδιορισμού του φορολογητέου εισοδήματος, δημιουργεί την ανάγκη της λογιστικής αναγνώρισης ετεροχρονισμένων φορολογικών απαιτήσεων ή υποχρεώσεων (deferred tax assets ή deferred tax liabilities).

Ο ονομαστικός συντελεστής φόρου εισοδήματος για την χρήση είναι 25% ενώ για την χρήση 2006 29%.

Σύμφωνα με την Ελληνική νομοθεσία, η διανομή μερίσματος δεν υπόκειται σε πρόσθετη φορολογία.

### **5.21. Δεσμεύσεις και ενδεχόμενες απαιτήσεις – υποχρεώσεις**

#### **Δεσμεύσεις**

Δεν υπάρχουν δεσμεύσεις της Εταιρείας την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2007.

#### **Ενδεχόμενες απαιτήσεις**

Δεν υπάρχουν ενδεχόμενες απαιτήσεις της Εταιρείας

#### **Ενδεχόμενες υποχρεώσεις**

Οι ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις της Εταιρείας την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου είναι οι χρήσεις 2006 έως 2007. Οι δηλώσεις φόρου εισοδήματος της Εταιρείας για τις χρήσεις αυτές δεν έχουν ελεγχθεί από τις φορολογικές αρχές με συνέπεια να υπάρχει το ενδεχόμενο επιβολής προσθέτων φόρων κατά τον χρόνο που θα εξετασθούν και θα οριστικοποιηθούν.

Για τις ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις υπάρχει το ενδεχόμενο επιβολής πρόσθετων φόρων και προσαυξήσεων κατά τον χρόνο που θα εξετασθούν και θα οριστικοποιηθούν. Η Εταιρεία σε ετήσια βάση προχωράει στην εκτίμηση των ενδεχόμενων υποχρεώσεων που αναμένει να προκύψουν από τον έλεγχο παρελθουσών χρήσεων και προβαίνει στις αντίστοιχες προβλέψεις όπου αυτό κρίνεται αναγκαίο. Την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2007 η προβλέψεις της διοίκησης της εταιρείας για ενδεχόμενους πρόσθετους φόρους και προσαυξήσεις που θα προκύψουν από τον φορολογικό έλεγχο των ανέλεγκτων χρήσεων παρουσιάζονται στον πίνακα της σημείωσης 5.13 (Προβλέψεις)

### **5.22. Μερίσματα**

Το προταθέν από το Διοικητικό Συμβούλιο μέρισμα για την χρήση 2006 ύψους ευρώ 634.281 εγκρίθηκε από την Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων της Εταιρείας τον Ιούνιο του 2007 και εκταμιεύθηκε το ποσό των ευρώ 489.621 μέσα στην χρήση του 2007. Επίσης μέσα στην χρήση 2007 πληρώθηκε μέρισμα ευρώ 180.000 από διανομή έκτακτου φορολογουμένου αποθεματικού που σχηματίστηκε σε προηγούμενες χρήσεις.

### **5.23. Εργαζόμενοι στην εταιρεία και κόστος μισθοδοσίας**

Ο μέσος αριθμός των εργαζομένων στην Εταιρεία, στην χρήση 2007 και 2006, και το συνολικό κόστος μισθοδοσίας τους, κατά τις αντίστοιχες χρήσεις 2007 και 2006, ήταν:

	Χρήση 2007	Χρήση 2006
<b>Άτομα</b>		
Μισθωτοί	11	13
Ημερομίσθιοι	29	26
<b>Σύνολο</b>	<b>40</b>	<b>39</b>
	Χρήση 2007	Χρήση 2006
<b>Κόστος</b>	<b>1.123.256</b>	<b>973.632</b>

#### 5.24. Επιμερισμός των αποσβέσεων της χρήσεως

Ο επιμερισμός των αποσβέσεων της χρήσεως 2007 της Εταιρείας έχει ως ακολούθως :

	Χρήση 2007	Χρήση 2006
Κόστος παραγωγής	128.216	117.080
Έξοδα διοίκησης	107.281	83.715
Έξοδα Διάθεσης	109.533	105.954
Άλλα έξοδα		
	<b>345.031</b>	<b>306.749</b>

#### 5.25. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη

Στην χρήση 2007 δεν καταβλήθηκαν αμοιβές στα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας. Στην χρήση 2006 καταβλήθηκαν αμοιβές στα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας, για παροχή υπηρεσιών από αυτά σύμφωνα με τις συμβάσεις της Εταιρείας με τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου, οι οποίες ανέρχονται στο ποσό € 93.222 και επιπρόσθετες αμοιβές, σύμφωνα με απόφαση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των μετόχων στις 30 Ιουνίου 2006, ποσό € 156.270.

#### 5.26. Γεγονότα μετά την ημερομηνία του ισολογισμού

Πέραν των ήδη μνημονευθέντων γεγονότων, δεν υπάρχουν μεταγενέστερα του ισολογισμού της 31 Δεκεμβρίου 2007 γεγονότα, που να αφορούν την Εταιρεία στα οποία επιβάλλεται αναφορά από τα Διεθνή Λογιστικά Πρότυπα (ΔΠΧΠ).

Δράμα 30 Απριλίου 2008

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ.

Ο Διευθύνων Σύμβουλος

Νικόλαος Λαζαρίδης  
Α.Δ.Τ. ΑΕ 401734

Φεδερικός Λαζαρίδης  
Α.Δ.Τ. Σ 823634

Οι υπεύθυνοι του Λογιστηρίου

Βασίλειος Δερμεντζής  
Α.Δ.Τ. ΑΕ 408179  
Αρ. Αδείας: 48324 Τάξη: Α'

Ηρακλής Δημητρίου  
Α.Δ.Τ. Φ 226011  
Αρ. Αδείας: 48323 Τάξη: Α'